



AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

Il Commissario del Consorzio Zona Industriale Apuana (Consorzio Z.I.A.), nominata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale N° 178 del 16 Dicembre 2016, avendo presentato il piano di ricognizione ed il piano industriale ai sensi degli artt. 32-quinquies e 32-sexies della L.R. n. 82/2015, approvati dalla Giunta regionale con Delibera N. 5 del 10.01.2017

AVVISA

che il **CONSORZIO Z.I.A.** intende **ALIENARE l'IMMOBILE SITUATO in MASSA (Massa Carrara) via DEGLI UNNI SNC (LOTTO UNICO).**

Al catasto fabbricati del comune di Massa il bene è identificato al:

- foglio 104, particella 537, subalterno 1, indirizzo via DEGLI UNNI SNC, piano TERRA, comune Massa, categoria C/3, classe 5, consistenza 266 mq, superficie 309 mq, rendita € 906,69
- foglio 104, particella 537, subalterno 2, indirizzo via DEGLI UNNI SNC, piano TERRA, comune Massa, categoria C/3, classe 5, consistenza 87 mq, superficie 102 mq, rendita € 296,55
- foglio 104, particella 537, subalterno 3, indirizzo via DEGLI UNNI SNC, piano TERRA, comune Massa, categoria C/3, classe 5, consistenza 82 mq, superficie 100 mq, rendita € 279,51
- foglio 104, particella 537, subalterno 4, indirizzo via DEGLI UNNI SNC, comune Massa, categoria D/8, rendita € 7.892,00

DESCRIZIONE

Trattasi di un fabbricato, corredato da un'area pertinenziale comune, costituito da due piani fuori terra, di cui uno ad uso locali per attività produttive, definiti "incubatori" (piano terra) ed uno ad uso uffici (piano primo), realizzato tra il 2006 ed il 2009, inserito all'interno della Zona Industriale Apuana (Z.I.A) posta a cavallo dei due comuni di Massa e di Carrara, in posizione baricentrica rispetto al confine tra i due centri urbani, a breve distanza dal mare.

La zona è servita dalle principali linee di comunicazione Nord-Sud ferroviarie, stradali e autostradali che interessano la fascia costiera occidentale del Paese, ed è contigua ad alcune fra le più importanti strutture portuali e aeroportuali del Centro Italia (Genova, La Spezia, Pisa, Livorno, Firenze). Completamente urbanizzata, è dotata di una propria area retroportuale, in corrispondenza del Porto di Carrara. Sono compresi nell'area la Strada Statale Aurelia, Via Massa Avenza, Via Dorsale che l'attraversano tutta, il Casello Autostradale di Massa, la Stazione Ferroviaria Massa Zona Industriale, per le merci, ora in disuso.

NOTE

l'immobile risulta gravato dai seguenti pesi e vincoli:

- a) **ipoteca volontaria** a favore di BANCA CARIGE S.p.A. a garanzia di mutuo ipotecario;
- b) **atto di pignoramento** trascritto il 28/9/2015 al N° 5798 Reg.Part. da parte del Prof. avv.to ANTONIO ANDREANI; il relativo procedimento esecutivo, R.G. N° 113/2015 Trib. Massa, è attualmente sospeso in forza di provvedimento del G.E. del 4/02/2017 e sarà definito a cura del CONSORZIO Z.I.A., al fine di ottenere il provvedimento di estinzione, entro il 30/06/2017;
- c) **conformità catastale**: sono state riscontrate difformità in difetto ed in eccesso nelle misure planimetriche, la minore altezza del fabbricato, nonché modeste differenze nelle distribuzioni interne. Il relativo procedimento di sanatoria è stato attivato dal CONSORZIO Z.I.A. e sarà definito a cura e spese dello stesso quale condizione indispensabile per il trasferimento;
- d) **stato di possesso**: l'immobile è occupato in parte dal CONSORZIO Z.I.A., in qualità di proprietario, ed in parte da soggetti terzi in forza di "contratti di prestazione di servizi"; in particolare risultano occupati, in forza dei predetti contratti, un locale a piano terra destinato ad incubatore, alcuni locali posti al piano primo e la disponibilità di 6 posti auto. Risulta inoltre occupata in forza di contratto di locazione una porzione del tetto di mq 8 ed uno spazio nei locali tecnici in forza di un accordo di ospitalità e scambio servizi.

CONDIZIONI E MODALITA' DI VENDITA DEL BENE

Il bene immobile indicato nel presente avviso viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti e nello stato manutentivo e conservativo nel quale si trova al momento della pubblicazione del presente avviso; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del ben posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nelle indicazione di superficie, dei confini, nei numeri di mappa e per qualunque differenza, dovendo intendersi come espressamente

dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, l'immobile oggetto del presente avviso.

PREZZO DI STIMA

Euro 1.136.200,00-

DATA DELLA SEDUTA

La seduta pubblica si terrà il **giorno 8.05.2017 alle ore 12,00 presso la sede del CONSORZIO Z.I.A. in Massa via degli Unni s.n.c.**

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il Commissario del Consorzio Z.I.A., può essere concordata con lo stesso o suo delegato la visione dell'immobile. Per informazioni sul bene in vendita contattare il numero telefonico 0585 41701 o l'indirizzo mail: zagagnoni@consorzio.zia.ms.it, pec: c-zia@pec.cheapnet.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente (www.consorzio.zia.ms.it), sul BURT Regione Toscana, sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", estratto del bando è pubblicato su quotidiani locali.

OFFERTA

1° MODALITA' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta mediante:

- Poste Italiane S.p.A. con raccomandata con ricevuta di ritorno;
- Consegna a mano (anche a mezzo corriere incaricato dall'offerente), dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere indirizzato a:

CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE APUANA via degli Unni SNC 54100 Massa (MS)

Il recapito della busta resterà a esclusivo rischio del mittente

Sul plico, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO del COMPLESSO IMMOBILIARE posto via DEGLI UNNI SNC LOTTO UNICO".

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

Dichiarazione, ai sensi degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n° 445/00, da cui risulti:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica), eventuale indirizzo PEC (posta elettronica certificata);
- l'assenza di carichi pendenti;
- di conoscere e di accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto del presente avviso;
- che non è stata pronunciata a carico dell'offerente, o del rappresentante legalmente autorizzato, alcuna condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che pregiudichi la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- la firma leggibile dell'offerente;
- copia fotostatica di documento d'identità valido (pena l'esclusione).

Inoltre per i soggetti diversi dalle persone fisiche

- denominazione/ragione sociale;
- numero d'iscrizione al Registro delle imprese (C.C.I.A.A.);
- nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale, copia fotostatica di un documento d'identità valido e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;
- indirizzo PEC (posta elettronica certificata);
- che il Legale Rappresentante, gli Amministratori e Soci muniti dei poteri di rappresentanza della società non abbiano in corso provvedimenti o procedimenti che comportino sanzioni interdittive;
- di non trovarsi in alcuna procedura concorsuale, quali ad esempio, fallimento, concordato preventivo, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio;
- di non trovarsi in alcuna procedura di risoluzione negoziale della crisi dell'impresa quali ad esempio accordo di ristrutturazione, piani di risanamento, né che tali risoluzioni si sono verificate nell'ultimo quinquennio;
- di non trovarsi in procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, né che tali procedure si siano verificate nell'ultimo quinquennio.

Procura Notarile, (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui la domanda di partecipazione, la dichiarazione e l'offerta, non siano sottoscritte dal legale rappresentante della ditta, o dal soggetto offerente, mediante la quale, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato, il procuratore sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrivere l'offerta (procura speciale).

Prezzo offerto per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere); in caso di discordanza varrà il prezzo più alto indicato.

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento per valori pari a 500,00 Euro o suoi multipli rispetto a quello indicato a base dell'avviso.

Il valore posto a base dell'avviso è di Euro 1.136.200,00 (unmilionecentotrentaseimila/00).

Le offerte dovranno pervenire presso la sede del CONSORZIO Z.I.A. **entro e non oltre le ore 12.00 del 4.05.2017.**

In caso di invio mediante raccomandata AR non farà fede il timbro postale.

Non saranno ammesse offerte presentate con modalità diverse da quella sopra indicata e/o fuori dai termini stabiliti.

2° MODALITA' - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali del Consorzio Zona Industriale Apuana via degli Unni SNC, nel giorno ed ora sopra indicati.

La seduta si aprirà con la lettura delle eventuali offerte precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dal Consorzio Zona Industriale Apuana.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500,00 Euro o suoi multipli.

L'offerta deve essere presentata personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura notarile da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

Valgono, anche per le offerte formulate nel corso della seduta, le medesime prescrizioni relative alle offerte "in busta chiusa" per quanto attiene la capacità a contrarre e l'assenza di impedimenti.

N.B.:

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione e/o per persona da nominare.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione.

L'aggiudicatario rimarrà vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto.

AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle offerte pervenute avverrà direttamente in seduta pubblica.

L'aggiudicazione è disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soli soggetti interessati.

In caso di differenza fra il prezzo indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

L'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 20% del prezzo offerto, da effettuarsi entro le 48 ore lavorative successive alla chiusura della seduta, secondo le modalità che saranno indicate dal Consorzio Zona Industriale Apuana.

In mancanza di questo adempimento il Consorzio Zona Industriale Apuana ha FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

Il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire contestualmente al rogito.

Tutte le spese, tasse e imposte relative al contratto, comunque denominate, presenti e conseguenti, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il Consorzio si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di modifiche normative o per mutate esigenze dell'Ente, il Consorzio si riserva la possibilità di non alienazione del bene immobile oggetto di vendita ed in tal caso gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Consorzio stesso per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

TRASFERIMENTO PROPRIETA'

Il rogito di trasferimento della proprietà, con contestuale versamento del saldo prezzo, sarà stipulato entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuto perfezionamento degli adempimenti di cui alle precedenti lett. b) (atto di pignoramento) e c) (conformità catastale) come

indicato nelle "NOTE"; la comunicazione sarà perfezionata, a cura del CONSORZIO Z.I.A., a mezzo Racc. A.R. oppure PEC.

Il mancato perfezionamento della stipula e contestuale saldo prezzo entro il termine essenziale di cui sopra comporterà l'automatica decadenza dalla aggiudicazione e la perdita della caparra versata.

INFORMATIVA ex art. 13 D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)

Il D.Lgs 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo tale normativa tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e tutela della riservatezza e dei diritti di chi fornisce tali dati.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003, pertanto, forniamo le seguenti informazioni: □

- i dati forniti verranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di alienazione di immobili facenti parte del patrimonio del Consorzio Zona Industriale Apuana;
- il trattamento dei dati sarà effettuato con modalità manuali ed informatiche;
- il conferimento dei dati è **obbligatorio**, l'eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di verificare i dati necessari all'applicazione della normativa in materia di patrimonio e quindi la mancata instaurazione del rapporto utile per la procedura di alienazione;
- i dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione.

Il Commissario

MANUELA SODINI