

CURRICULUM FORMATIVO E PROFESSIONALE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Cognome Luca Martini

Professione: Architetto

Titolo di studio: Laurea in Architettura conseguita in data 7.11.1988 presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze con voto 110/110.

Titolo della tesi: "Superficie 363: attrezzature mancanti su un area limite". La tesi trattava un'ipotesi progettuale per ricomporre la frattura tra centro storico ed espansioni recenti nell'area dell'ex mercato ortofrutticolo del Comune di Massa.

Relatore Prof. Arch. Alberto Breschi - correl. Arch. Resa M. Ansari.
(Gli esami svolti nel corso di Laurea hanno avuto per lo più un indirizzo di progettazione e di urbanistica).

Abilitazione: Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto conseguita nel presso Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze

Iscrizione: All'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara in data 6.02.1989 con il n° 186.

Iscrizione: All'Albo dei Periti del Tribunale di Massa, dal 1992.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

CONSULENZE GIUDIZIARIE

- Consulente Tecnico D'ufficio per la **Procura della Repubblica** presso il Tribunale di Massa Carrara dall'anno 2000 al 2003:

Incarichi svolti

CTU svolte in ambito delle seguenti Procedure:

Procedimento n°1286/2000 R.G.

Procedimento n°717/1998 R.G.

- Consulente Tecnico D'ufficio per il **Tribunale di Massa Carrara** dall'anno 1998, attualmente in corso presso lo stesso Tribunale svolgendo attività di consulente tecnico:

Incarichi svolti per

CANCELLERIA FALLIMENTARE

C.T.U. svolte in ambito dei seguenti Fallimenti:

Fallimento R.F. N°16/ 2010

Fallimento R.F. N°28/2016

C.T.U. svolte in ambito dei seguenti Concordati preventivi

Concordato Preventivo N° 02/2011 R.C.P.

Concordato Preventivo N° 03/2011 R.C.P.

Concordato Preventivo: N° 04/2011 R.C.P.

Concordato Preventivo N° 06/2011 R.C.P.

Concordato Preventivo N° 03/2012 R.C.P.

Concordato Preventivo N° 08/2012 R.C.P.

Concordato Preventivo N° 12/2012 R.C.P.

Concordato Preventivo N° 15/2013 R.C.P.

Concordato Preventivo N° 08/2014 R.C.P.

Incarichi svolti per

CANCELLERIA CIVILE

C.T.U. svolte in ambito delle seguenti Cause Civili:

Causa Civile n°898U/1999 di R.G.

Causa Civile n° 254/1999 di R.G.

Causa Civile n° 1125/2000 di R.G.

Causa Civile n° 569/2001 di R.G.

Causa Civile n° 1053/2001 di R.G.

Causa Civile n° 1411/2003 di R.G.

Causa Civile n° 1424/2003 di R.G.

Causa Civile n° 2255/2004 di R.G.

Causa Civile n° 424/2004 di R.G.

Causa Civile n° 822/2004 di R.G.

Causa Civile n° 2521/2004 di R.G.

Causa Civile n° 2451/2005 di R.G.

Causa Civile n° 2461/2005 di R.G.

Causa Civile n° 683/2006 di R.G.

Causa Civile n° 2150/2006 di R.G.

Causa Civile n° 1068/2007 di R.G.

Causa Civile n° 5334/2007 di R.G.

Causa Civile n° 1197/2008 di R.G.

Causa Civile n° 2177/2008 di R.G.

Causa Civile n° 6026/2008 di R.G.

Causa Civile n° 6201/2008 di R.G.

Causa Civile n° 806/2009 di R.G.

Causa Civile n° 2354/2009 di R.G.

Causa Civile n° 6213/2009 di R.G.

Causa Civile n° 371/2010 di R.G.

Causa Civile n° 1166/2011 di R.G.

Causa Civile n° 495/2012 di R.G.

Causa Civile n° 41/2013 di R.G.

Cause Civili n° 1124/13 + 1215/15 + 2047 di R.G RI UNITE

Causa Civile n° 1434/2013 di R.G.
Causa Civile n° 2410/2014 di R.G.
Causa Civile n° 1107/2015 di R.G. (in corso)

C.T.U. svolte in ambito delle seguenti Cause Civili - Divisioni Giudiziali:

Causa Civile n° 1990/1989 di R.G.
Causa Civile n° 2443/1991 di R.G.
Causa Civile n° 1889/2002 di R.G.
Causa Civile n° 2377/2002 di R.G.
Causa Civile n° 871/2004 di R.G.
Causa Civile n° 1885/2005 di R.G.
Causa Civile n° 1525/2005 di R.G.
Causa Civile n° 447/2006 di R.G.
Causa Civile n° 921/2006 di R.G.
Causa Civile n° 2423/2006 di R.G.
Causa Civile n° 2283/2007 di R.G.
Causa Civile n° 5667/2007 di R.G.
Causa Civile n° 5391/2008 di R.G.
Causa Civile n° 08/2009 di R.G.
Causa Civile n. 203/2009 di R.G.
Causa Civile n° 5090/2009 di R.G.
Causa Civile n° 6217/2009 di R.G.
Causa Civile n° 1996/2010 di R.G.
Causa Civile n° 744/2012 di R.G.
Causa Civile n° 1173/2012 di R.G.
Causa Civile n° 1359/2012 di R.G.
Causa Civile n° 142/2013 di R.G.

A.T.P. svolti in ambito dei seguenti Ricorsi:

Ricorso - N.R.G. 1506/2004
Ricorso - N.R.G. 540/2007
Ricorso - N.R.G. 1543/2007
Ricorso - N.R.G. 1552/2008
Ricorso - N.R.G. 1467/2009
Ricorso - N.R.G. 450/2010
Ricorso - N.R.G. 5794/2010
Ricorso - N.R.G. 412/2011
Ricorso - N.R.G. 1781/2011
Ricorso - N.R.G. 171/2016

Incarichi svolti per

CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

C.T.U. svolte in ambito delle seguenti Esecuzioni immobiliari:

Esecuzione Immobiliare n° 103/2003 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 87/2003 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 57/2003 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 99/2005 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 75/2005 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 98/2005 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 145/2008 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 122/2008 di R.G.F.

Esecuzione Immobiliare n° 48/2009 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 249/2009 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 216/2009 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 182/2009 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 16/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 1/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 85/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 67/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 168/2012 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 187/2012 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 175/2012 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 55/2013 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 104/2013 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 203/2013 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 258/2013 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 23/2014 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 133/2014 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 221/2014 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 112/2015 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 113/2015 di R.G.E.

CUSTODIE GIUDIZIARIE svolte in ambito delle seguenti Esecuzioni immobiliari:

Esecuzione Immobiliare n° 33+59/05 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 03/2007 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 130/2007 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 05/2008 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 55/2008 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 72/2008 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 83/2008 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 97+181/09 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 160/2009 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 82/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 92/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 136/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n. 148/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 166/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 202/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 40/2011 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 56/2011 di R.G.E. (in corso)

CONSULENZE AZIENDALI

- Incarichi svolti per Aziende private dall'anno 2011 per "Relazioni Tecniche Estimative" di beni mobili ed immobili da inserire nell'ambito della procedura di concordato preventivo ai sensi dell'art. 160 della Legge Fallimentare.

CONSULENZE BANCARIE

- Incarichi svolti per clienti Banca Intesa per redazione "Relazioni di stima per mutuo ipotecario".

INCARICHI SVOLTI PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

- **Collaboratore** (da 1995 a 1998) dell'Ufficio di Piano del Comune di Forte dei Marmi (LU), nella formazione del **PIANO SRUTTURALE e del REGOLAMENTO URBANISTICO**.

- **Progetto e Direzione Lavori:** (1997) per l'assessorato al turismo del Comune di Massa, di un chiosco, da destinarsi ad ufficio per informazioni turistiche ed in particolare alla divulgazione delle manifestazioni estive organizzate dal Comune di Massa. Attualmente lo stesso è ubicato nel parco dei Ronchi nella zona d'angolo tra il Viale Lungomare di Levante e Via Ronchi.

- **Progetto e Direzione Lavori :** (1999) per il Settore LL.PP./D.A. del Comune di Massa, per l'appalto relativo ai lavori per il rifacimento di marciapiedi, aiuole e arredo urbano della passeggiata di Viale E. Chiesa. Opera completata.

.....

INCARICHI SVOLTI PER COMMITTENZA PRIVATA

Progettazione Urbanistica

- **Progetto :** (1994) di un PIANO DI RECUPERO - art.11 LRT 59/80 - con annessa Variante per il recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 6 LRT 59/80 della zona delle Colonie.

- **Progetto :** (1991/94) per una variante al PIANO ESECUTIVO DI DETTAGLIO di una zona del Comune di Lucca denominata San Macario in Piano.

- **Progetto :** (1995) di LOTTIZZAZIONE (PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO) di un area ubicata nel Comune di Camaiore tra Via Magazzeno e Via Rosselli, denominata "Magazzeno" della sup. di circa 315.000 mq.

- **Progetto:** (2002/04) di LOTTIZZAZIONE (PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO) per la realizzazione di un complesso residenziale di 50 appartamenti (mc 10.000), nel Comune di Scansano (GR) loc. Pomonte - Saturnia.

- **Progetto:** (2009/12) progetto di TRASFORMAZIONE URBANA COMPARTO "PIANO DI CONCA" di una zona del Comune di Massarosa (LU) denominata Piano di Conca.

Progettazione Edilizia e Direzione dei lavori

- **Progetto :** (1989/90) di un fabbricato di civile abitazione e commerciale da realizzarsi nel Comune di Massa in Viale Roma n°45.

- **Progetto e Direzione Lavori :** (1990/93) per la ristrutturazione di una vecchia colonia, da destinarsi a struttura turistico ricettiva con attrezzature sportive, realizzato nel Comune di Montignoso, loc. Cinquale Via San Giuseppe Artigiano. Opera completata.

- **Progetto :** (1991) per la ristrutturazione della Colonia Ettore Motta finalizzata alla realizzazione di una struttura turistico ricettiva, nel Comune di Massa località Marina, V.le Lungomare di Ponente angolo Via Istriana.

- **Progetto e Direzione Lavori :** (1991/92) di villa nel Comune di Massa Via Sottoponte. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori :** (1991/94) per la ristrutturazione di una vecchia fornace, da adibire ad appartamenti; (mc 15.000) realizzato nel Comune di Lucca in Loc. San Macario in Piano. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori :** (1992/95) di un fabbricato di civile abitazione in area P.E.E.P nel Comune di Montignoso in Loc. Cervaiolo. Opera completata.

- **Progetto :** (1996/97) di un fabbricato bifamiliare da realizzarsi Comune di Massa Loc. Marina in Via Lungofrigido di Ponente n°8.

- **Progetto e Direzione Lavori :** (1997/98) di un fabbricato da destinarsi a struttura turistico ricettiva, realizzato nel Comune di Massa loc. Marina Via della Repubblica. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (1999/01) di villa nel Comune di Massa Via Gragnan loc. Quercioli. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (1999/03) di due ville nel Comune di Massa loc. Marina Via della Repubblica. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (1999/04) per la ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato da destinarsi a struttura turistico ricettiva, nel Comune di Massa loc. Marina Via Arno. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (2001/03) per la ristrutturazione di un vecchio fabbricato, da adibire ad appartamenti, nel Comune di Massa Via Aurelia sud loc. Turano. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (2002/05) per la ristrutturazione di un fabbricato da destinarsi a struttura turistico ricettiva, nel Comune di Massa loc. Marina Via Fortini. Opera completata.

- **Progetto di Variante e Direzione Lavori** : (2002/04) per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da sette appartamenti terra tetto, nel Comune di Massa Via San Giuseppe. Opera completata.

- **Progetto di Variante e Direzione Lavori** : (2003/06) per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da dieci appartamenti, nel Comune di Massa, loc. Marina Via Pontremoli. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (2004/06) per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso ricettivo con cambio di destinazione a residenziale finalizzata alla realizzazione di otto appartamenti, nel Comune di Massa loc. Marina Via Verona. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (2004/07) per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso pubblico spettacolo e commerciale, nel Comune di Massa loc. Marina Via Lungomare Vespucci. Opera completata.

Progetto e Direzione Lavori : (2005) per la ristrutturazione di un fabbricato da destinarsi a struttura turistico ricettiva, nel Comune di Massa loc. Marina Via Vittorio Veneto.

Nel 2000 dimissioni dalla D.L.

- **Progetto di Variante e Direzione Lavori** : (2006) per la costruzione di tre villette unifamiliari nel Comune di Montignoso, loc. Cinquale Via Gramsci. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (2006) per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da dodici appartamenti, nel Comune di Massa loc. Marina Via Lungofrigido di Levante. Opera completata.

- **Progetto di Variante e Direzione Lavori** : (2007) per la costruzione di tre villette unifamiliari nel Comune di Montignoso, loc. Cervaiolo Via Petracci. Opera completata.

- **Progetto**: (2007) per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da dieci appartamenti, nel Comune di Massa, loc. Marina Via Magliano.

- **Progetto**: (2016) per la ristrutturazione ed ampliamento finalizzato ad aumentare la ricettività di un fabbricato ad uso ricettivo denominato Villa Elsa, nel Comune di Massa, loc. Ronchi. In corso d'istruttoria.

Progettazione Edilizia e Direzione dei lavori in ambito arenile (demaniale)

- **Progetto e Direzione Lavori** : per la realizzazione di attrezzature presso uno stabilimento balneare Henderson sito nel Comune di Massa. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori** : per la ristrutturazione dello stabilimento balneare Palmo sito nel Comune di Massa. Opera completata.
- **Progetto**: per la ristrutturazione dello stabilimento balneare Alcione sito nel Comune di Massa.
- **Progetto e Direzione Lavori** : per la ristrutturazione dello stabilimento balneare Schiller sito nel Comune di Massa. Opera completata.
- **Progetto** : per la ristrutturazione dello stabilimento balneare Margherita sito nel Comune di Massa.
- **Progetto** : per la ristrutturazione dello stabilimento balneare Paradiso sito nel Comune di Massa.
- **Progetto** : per la realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare Girasole 1 sito nel Comune di Massa. Opera completata.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **Attestato n°80** di frequenza al corso di formazione di 120 ore per le figure professionali di "Coordinatore della sicurezza per la progettazione" e di "Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori" previste dagli art. 4 e 5 del D.Lgs 14 agosto 1996 n.494, attuazione della direttiva 95/57/CEE, rilasciato dal CNA di Massa Carrara con il patrocinio della Regione Toscana, in data 17.09.1998.
- **Attestato** di frequenza (n°16) corso di aggiornamento di 40 ore per le figure professionali di "Coordinatore della sicurezza per la progettazione" e di "Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori" previste all'Allegato XIV del Dlgs. n°81 del 09/04/2008 "TESTO UNICO SULLA SICUREZZA SUL LAVORO", rilasciato dall'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara in data 14.05.2013.
- **Attestato** di frequenza al corso di formazione sui provvedimenti e metodi di progetto per la prevenzione degli incendi, rilasciato dall'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara in data 04.07.2000.

Il sottoscritto Arch. Luca Martini dichiara di essere iscritto alla piattaforma Im@teria (<https://imateria.awn.it>) e di aver completato, ad oggi, il triennio 2014-2016 di formazione continua obbligatoria e aver maturato i 60 crediti formativi previsti ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. N°137/2012 "Regolamento recante riforma degli ordinamenti professionali, a norma dell'articolo 3, comma 5, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148".

DICHIARAZIONE EX DPR 445/2000

Il presente curriculum è stato compilato ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, nella consapevolezza della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi.

Si allega fotocopia di documento di identità.

Massa 10/03/2017

