

## CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE APUANA

### Bilancio di esercizio al 31/12/2017

Dati Anagrafici	
Sede in	MASSA
Codice Fiscale	92004760457
Numero Rea	MASSA E CARRARA98115
P.I.	00606240455
Capitale Sociale Euro	1.320.704,75 i.v.
Forma Giuridica	ENTE PUBBLICO ECONOMICO
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Gli importi presenti sono espressi in Euro

## Bilancio al 31/12/2017

### STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2017	31/12/2016
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali	7.122.006	8.099.148
III - Immobilizzazioni finanziarie	8.966	8.966
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>7.130.972</b>	<b>8.108.114</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.078.341	1.607.586
Esigibili oltre l'esercizio successivo	0	118.468
Imposte anticipate	98.216	203.489
Totale crediti	1.176.557	1.929.543
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	390.945	209.666
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>1.567.502</b>	<b>2.139.209</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>4.341</b>	<b>4.230</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>8.702.815</b>	<b>10.251.553</b>

### STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2017	31/12/2016
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	1.320.705	1.320.705
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	107.139	107.139
IV - Riserva legale	904	904
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	16.165	16.166
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	58.566	878.919
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	88.482	-1.058.084
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.591.961</b>	<b>1.265.749</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>2.744.481</b>	<b>2.698.902</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	432.203	1.305.306
Esigibili oltre l'esercizio successivo	91.230	742.983
<b>Totale debiti</b>	<b>523.433</b>	<b>2.048.289</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>3.842.940</b>	<b>4.238.613</b>

<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>8.702.815</b>	<b>10.251.553</b>
-----------------------	------------------	-------------------

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2017	31/12/2016
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.132.090	918.600
5) Altri ricavi e proventi		
Contributi in conto esercizio	400.000	200.000
Altri	398.996	59.260
Totale altri ricavi e proventi	798.996	259.260
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.931.086</b>	<b>1.177.860</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
7) per servizi	146.059	147.281
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	171.054	227.483
b) oneri sociali	44.911	62.147
Totale costi per il personale	215.965	289.630
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	517.335	529.833
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	517.335	529.833
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	632.115	750.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.149.450	1.279.833
12) Accantonamenti per rischi	4.201	485.522
14) Oneri diversi di gestione	51.628	333.708
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.567.303</b>	<b>2.535.974</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>363.783</b>	<b>-1.358.114</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
altri	274	233
Totale proventi da partecipazioni	274	233
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	41.279	48.393
Totale interessi e altri oneri finanziari	41.279	48.393
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-41.005</b>	<b>-48.160</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>322.778</b>	<b>-1.406.274</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	82.658	14.030
Imposte relative a esercizi precedenti	4.988	0

Imposte differite e anticipate	146.650	-362.220
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	234.296	-348.190
<b>21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>88.482</b>	<b>-1.058.084</b>

## **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2017 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2017 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio e non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Per ulteriori informazioni sulle riclassificazioni e rettifiche apportate nell'esercizio chiuso al 31.12.2016 si rinvia alla Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2016.

Si precisa che il Consorzio Z.I.A. alla chiusura dell'esercizio al 31.12.2017 risulta ancora commissariato ed il Commissario è stato prorogato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 192 del 15.12.2017 fino al 18.03.2018.

### **CRITERI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, tenuto conto che la gestione commissariale è transitoria ed in attesa del riordino del Consorzio;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Il costo delle opere infrastrutturali classificate nella voce "terreni e fabbricati" è stato rivalutato in applicazione delle disposizioni contenute nel D.L. 185/2008, per le modifiche apportate all'impostazione contabile si rinvia a quanto indicato nella Nota Integrativa del bilancio chiuso al 31.12.2016.

**Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio**

In relazione agli oneri sostenuti dai lottizzanti e corrisposti al Consorzio Z.I.A. per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria come previsto nelle convenzioni c.d. ex Resine ed ex Azoto e classificati come contributi in conto impianti rilevandoli per competenza con la tecnica dei risconti, si rinvia a quanto indicato nella Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2016.

Il contributo della Regione Toscana per euro 400.000,00 per la gestione commissariale è stato contabilizzato tra i componenti di reddito nella voce A5 "contributi in conto esercizio".

**Partecipazioni**

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato.

Le partecipazioni si riferiscono alla detenzione di quote irrisorie detenute nelle seguenti società:

- Internazionale Marmi e Macchine S.p.A. partecipazione iscritta in bilancio per euro 360,00;
- Società Aeroporto Toscano galileo galilei S.p.A. partecipazione iscritta in bilancio per euro 907,50;
- Autocamionabile Cisa S.p.A. partecipazione iscritta per euro 780,00.

Oltre alle partecipazioni sopra indicate, il Consorzio Z.I.A. detiene una partecipazione pari al 10% del capitale sociale nella società Mar S.r.l. in liquidazione, la partecipazione risulta iscritta per euro 4.479,66 ed il patrimonio netto della società al 31.12.2016, come risulta dal bilancio approvato, è pari ad euro 58.693,00.

Si precisa che il Consorzio Z.I.A. ha provveduto ad effettuare la ricognizione di cui all'art. 24 del D.Lgs. 175/2016.

**Strumenti finanziari derivati**

Dalle informazioni acquisite non risultano strumenti finanziari derivati.

**Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Nell'esercizio 2017 è stata attivata una capillare azione di recupero dei crediti di cui alle lett. a) e c) dell'art. 12 della L.R. 59/1985 (contributi annui a carico dei soggetti aderenti al Consorzio Z.I.A. e contributi annui a carico delle imprese operanti nel perimetro della Zona Industriale Apuana). L'attività di recupero dei crediti al momento è stata gestita internamente, riservandosi un'eventuale esternalizzazione di tale attività.

I crediti sono stati analizzati sia in relazione alla loro anzianità sia con riferimento alla loro possibile

recuperabilità, verificando l'eventuale esistenza di procedure concorsuali e la cessazione delle imprese.

Tenuto conto dell'andamento medio del livello di riscossione dei crediti nei precedenti esercizi, nonché degli incassi realizzati nell'esercizio 2017 a seguito dell'attivazione dell'azione di recupero dei crediti, si è provveduto nell'esercizio chiuso al 31.12.2017 all'utilizzo del fondo svalutazione crediti per stralciare i crediti di importi inferiore ad euro 2.500,00 il cui pagamento risultava scaduto da oltre sei mesi come previsto dall'art. 101 del T.U.I.R.. Al contempo si è provveduto, sulla base degli incassi realizzati negli esercizi precedenti e nell'esercizio 2017, allo stanziamento dell'accantonamento svalutazione per i crediti privi dei requisiti di cui all'art. 101 del T.U.I.R. alla data del 31.12.2017.

### **Crediti tributari e per imposte anticipate**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

La voce 'Imposte anticipate' accoglie le attività per imposte anticipate determinate in base alle differenze temporanee deducibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Le imposte anticipate si riferiscono principalmente agli accantonamenti per svalutazione crediti e ad altre differenze temporanee.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o, finanziaria).

### **Fondi per imposte, anche differite**

Accoglie le passività per imposte probabili, derivanti da accertamenti non definitivi e contenziosi in corso, e le passività per imposte differite determinate in base alle differenze temporanee imponibili, applicando l'aliquota stimata in vigore al momento in cui si ritiene tali differenze si riverseranno.

Il fondo per imposte differite accoglie, ai sensi dell'OIC 25 par. da 53 a 85, anche le imposte differite derivanti da operazioni straordinarie, rivalutazione di attività, riserve in sospensione d'imposta che non sono transitate dal conto economico ovvero dal patrimonio netto.

Il fondo imposte differite si riferisce essenzialmente alla rivalutazione delle opere infrastrutturali operata ai sensi del D.L. 185/2008, per le modifiche apportate al 31.12.2016 si rinvia alla Nota Integrativa del relativo bilancio. Nel fondo imposte differite sono state iscritte anche le imposte derivanti dalla rateizzazione in cinque anni della plusvalenza realizzata a seguito della vendita del complesso immobiliare.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si precisa che gli accantonamenti sono rilevati mensilmente e contestualmente versati agli istituti previdenziali e pertanto riclassificati fra i debiti.

## Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

## Valori in valuta

Alla data di chiusura del bilancio non risultano attività nè passività monetarie in valuta.

## Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

## IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 7.130.972 (€ 8.108.114 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni i immateriali	Immobilizzazioni i materiali	Immobilizzazioni i finanziarie	Totale immobilizzazioni i
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	0	10.874.062	8.966	10.883.028
<b>Rivalutazioni</b>	0	2.636.042	0	2.636.042
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	5.410.956		5.410.956
<b>Valore di bilancio</b>	0	8.099.148	8.966	8.108.114
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	0	517.335		517.335
<b>Altre variazioni</b>	0	-459.807	0	-459.807
<b>Totale variazioni</b>	0	-977.142	0	-977.142

<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	0	10.559.813	8.966	10.568.779
<b>Rivalutazioni</b>	0	2.636.042	0	2.636.042
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	0	6.073.849		6.073.849
<b>Valore di bilancio</b>	0	7.122.006	8.966	7.130.972

L'importo indicato come variazioni dell'esercizio si riferisce alla cessione dell'immobile sede del Consorzio Z.I.A. perfezionatasi in data 13.12.2017 con atto ai rogiti dott. notaio Alessandra Bianchi ed all'inserimento di via Lottizzazione a seguito dei chiarimenti richiesti e ricevuti dal comune di Massa, in base alla delibera di Giunta del 29.12.2016 via della Lottizzazione è stata inserita nello stradario comunale, nel bilancio chiuso al 31.12.2016 è stato rilevato la quota di ammortamento di competenza, la sopravvenienza passiva che si è generata per il presunto trasferimento è stata rettificata mediante la posta utili a nuovo all'1.01.2017 a seguito dei chiarimenti ricevuti dal Comune di Massa in base ai quali la proprietà della strada è del Consorzio Z.I.A.

### Operazioni di locazione finanziaria

Non risultano operazioni di locazione finanziaria.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Crediti immobilizzati

I crediti compresi nelle immobilizzazioni finanziarie sono pari a € 2.439 (€ 2.439 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	2.439	0	2.439	0	2.439	0
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	2.439	0	2.439	0	2.439	0

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427,

comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.167.906	-488.421	679.485	679.485	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	336.867	36.708	373.575	373.575	0	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	203.489	-105.273	98.216			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	221.281	-196.000	25.281	25.281	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.929.543</b>	<b>-752.986</b>	<b>1.176.557</b>	<b>1.078.341</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Oneri finanziari capitalizzati

Non risultano oneri finanziari imputati a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

### Rivalutazione delle immobilizzazioni immateriali e materiali

Ai sensi dell'art.10 della legge 72/1983 i seguenti prospetti riepilogano le rivalutazioni monetarie ed economiche effettuate dall'Ente ai sensi del D.L. 185/2008.

#### Immobilizzazioni materiali:

	Rivalutazioni di legge	Rivalutazioni economiche	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	2.636.042	0	2.636.042
<b>Totale</b>	<b>2.636.042</b>	<b>0</b>	<b>2.636.042</b>

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.591.961 (€ 1.265.749 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	1.320.705	0	0	0
Riserve di rivalutazione	107.139	0	0	0
Riserva legale	904	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	16.167	0	0	0
Varie altre riserve	-1	0	0	0
Totale altre riserve	16.166	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	878.919	0	-820.353	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-1.058.084	0	1.058.084	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>1.265.749</b>	<b>0</b>	<b>237.731</b>	<b>0</b>

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		1.320.705
Riserve di rivalutazione	0	0		107.139
Riserva legale	0	0		904
Altre riserve				
Riserva straordinaria	0	0		16.167
Varie altre riserve	0	-1		-2
Totale altre riserve	0	-1		16.165
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		58.566
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	88.482	88.482
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>	<b>88.482</b>	<b>1.591.961</b>

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	1.320.705	0	0	0
Riserve di rivalutazione	934.856	0	0	0
Riserva legale	904	0	0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	16.167	0	0	0
Varie altre riserve	-1	0	0	0
Totale altre riserve	16.166	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	878.919	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-193.891	0	193.891	0
<b>Totale Patrimonio netto</b>	<b>2.078.740</b>	<b>0</b>	<b>1.072.810</b>	<b>0</b>

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio

Capitale	0	0		1.320.705
Riserve di rivalutazione	0	-827.717		107.139
Riserva legale	0	0		904
<b>Altre riserve</b>				
Riserva straordinaria	0	0		16.167
Varie altre riserve	0	0		-1
<b>Totale altre riserve</b>	0	0		16.166
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		878.919
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-1.058.084	-1.058.084
<b>Totale Patrimonio netto</b>	0	-827.717	-1.058.084	1.265.749

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	1.320.705			0	0	0
Riserve di rivalutazione	107.139	capitale	ABC	0	1.701.186	827.717
Riserva legale	904	utili	B	0	0	0
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria	16.167	utili	ABC	0	0	0
Varie altre riserve	-2			0	0	0
<b>Totale altre riserve</b>	16.165			0	0	0
Utili portati a nuovo	58.566			0	0	0
<b>Totale</b>	1.503.479			0	1.701.186	827.717
<b>Legenda:</b> A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

### Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non risultano operazioni di copertura.

A completamento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

### Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente. Come indicato nella Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2016, la riserva si riferisce alla rivalutazione civilistica di cui al D.L. 185/2008, tale riserva è stata ridotta al fine di rilevare la fiscalità differita come indicato nel documento interpretativo OIC3 di marzo 2009. Negli esercizi successivi all'iscrizione della rivalutazione, le imposte differite sono riversate a conto economico in misura corrispondente al realizzo del maggior valore (ammortamenti, cessione, ecc.). Pertanto, si è provveduto a calcolare all'1.01.2016 l'effetto cumulato pregresso per tutti gli esercizi precedenti al 31.12.2016 stornando parzialmente la riserva di rivalutazione ed iscrivendo il fondo imposte differite.

La riduzione della riserva e l'imputazione del fondo imposte differite è stato effettuato contabilizzando gli effetti sul saldo d'apertura del patrimonio netto dell'esercizio in corso (2016) nella voce utili/perdite a nuovo. Il fondo imposte differite che era stato ridotto per effetto dell'inserimento nello stradario comunale di via Lottizzazione, valore che era stato oggetto di rivalutazione ai sensi del D.L.185/2008, è stato rettificato a seguito dei chiarimenti chiesti e ricevuti dall'amministrazione comunale in ordine alla titolarità della strada.

	Valore di inizio esercizio	Utilizzo per copertura perdite	Altri movimenti	Valore di fine esercizio
<b>Altre rivalutazioni</b>				
<b>Altre</b>	107.139	0	0	107.139
<b>Totale Altre rivalutazioni</b>	107.139	0	0	107.139
<b>Totale Riserve di rivalutazione</b>	107.139	0	0	107.139

### DEBITI

#### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
<b>Debiti verso banche</b>	933.785	-933.785	0	0	0	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	629.584	-356.107	273.477	273.477	0	0
<b>Debiti tributari</b>	178.724	-134.715	44.009	44.009	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	65.186	-41.760	23.426	23.426	0	0
<b>Altri debiti</b>	241.010	-58.489	182.521	91.291	91.230	0
<b>Totale debiti</b>	2.048.289	-1.524.856	523.433	432.203	91.230	0

Come si evince dalla tabella i debiti, il mutuo ipotecario ed il debito chirografario, verso l'istituto di credito Banca Carige S.p.A., tesoriere del Consorzio Z.I.A., sono stati estinti entro il 31.12.2017, il mutuo è stato estinto mediante la vendita del complesso immobiliare perfezionatasi in data 13.12.2017 con atto ai rogiti notaio dott.ssa Alessandra Bianchi, il debito chirografario è stato estinto con il versamento a saldo e stralcio entro il 31.12.2017.

Gli altri debiti verso i dipendenti, fornitori, debiti erariali e previdenziali sono stati in buona parte definiti, ove possibile in base alla natura del debito, mediante accordi a saldo e stralcio.

### **Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Alla data di chiusura del bilancio non risultano debiti di durata superiore ai cinque anni in quanto il mutuo ipotecario accesso presso Banca Carige S.p.A. è stato estinto in data 13.12.2017 con la cessione dell'immobile e contestuale estinzione dell'ipoteca sull'immobile.

## **INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO**

### **RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala quanto segue:

Fra i ricavi sono stati iscritti:

- i contributi annuali di competenza dovuti dalle imprese operanti nel perimetro della Zona Industriale Apuana come previsto dall'art. 12, lett. c), L.R. 59/1985 e determinati nel piano industriale presentato dal Commissario ed approvato con delibera della Giunta Regionale n. 512 del 15.05.2017;
- i contributi annuali dei soggetti aderenti al Consorzio Z.I.A. come previsto dall'art. 12, lett. a), L.R. 59/1985 e determinati nel piano industriale presentato dal Commissario ed approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 512 del 15.05.2017;
- la quota di competenza dell'esercizio degli oneri assunti dai lottizzanti per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, come previsto nelle convenzioni "ex Resine" ed "ex Azoto" per euro 394.611,00;

Fra gli altri ricavi sono stati iscritti:

- il contributo in conto esercizio di euro 400.000,00 della Regione Toscana ai fini della gestione provvisoria commissariale come da Decreto n.13310 dell'11.09.2017;
- la plusvalenza derivante dalla cessione dell'immobile per euro 72.410,00;
- le sopravvenienze attive derivanti dagli accordi transattivi a saldo e stralcio con i debitori per euro 322.200,00.

### **COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, si segnala quanto

segue.

Fra i costi sono stati iscritti:

- accantonamenti per svalutazione crediti per euro 632.115,00;
- ammortamenti di competenza dell'esercizio sulle opere di urbanizzazione realizzate (convenzioni Resine e Azoto) per euro 332.192, oltre agli ammortamenti di competenza delle altre opere infrastrutturali di proprietà del Consorzio Z.I.A.;
- gli interessi passivi sul mutuo che è stato estinto in data 13.12.2017 per effetto dell'alienazione del complesso immobiliare.

## IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata.

Si precisa che le imposte differite si riferiscono:

- al rilascio per la parte relativa agli ammortamenti indeducibili calcolati sulle opere infrastrutturali rivalutate ai sensi del D.L. 185/2008;
- alla plusvalenza rateizzata derivante dalla cessione del complesso immobiliare.

Le imposte anticipate si riferiscono essenzialmente all'accantonamento per svalutazione crediti.

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
<b>IRES</b>	24.918	0	61.988	-84.662	
<b>IRAP</b>	57.740	4.988	0	0	
<b>Totale</b>	82.658	4.988	61.988	-84.662	0

## ALTRE INFORMAZIONI

### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile.

Al 31.12.2017 risultavano nell'organico del Consorzio Z.I.A. n. 4 addetti.

Con il commissariamento è stata anche prevista una riorganizzazione del personale sia sotto il profilo operativo che finanziario al fine di consentire nel medio periodo un contenimento della spesa di personale e, quindi, il progressivo raggiungimento di un equilibrio economico-finanziario.

In particolare, il costo del 2017 pari ad euro 215.965, rispetto al costo dell'esercizio 2016 di euro 289.630, è stato ridotto per effetto dell'adesione temporanea al part-time da parte di n. 2 unità e per effetto dello scioglimento consensuale in sede sindacale di un rapporto di lavoro avvenuto nel corso dell'esercizio 2017.

### **Compensi agli organi sociali**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile.

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n.178 del 16.12.2016 sono stati sciolti gli organi del Consorzio Z.I.A. ad eccezione dei revisori ed è stato nominato il Commissario, incarico prorogato fino al 18.03.2018 con i successivi Decreti n. 46 dell'11.04.2017 e n.192 del 15.12.2017.

Al Commissario è stato attribuito un compenso di euro 12.000,00 per il periodo dal 19.12.2016 fino al 18.04.2017 ed un compenso di euro 16.000,00 dal 18.04.2017 fino al 18.12.2017 ed un compenso di euro 6.000,00 fino al 18.03.2018.

I compensi per il collegio dei revisori risultano dal verbale Assemblea del 30.06.2014 e sono stati determinati come segue:

- euro 5.000,00 compenso annuo per il Presidente del collegio dei revisori;
- euro 2.500,00 compenso annuo per i componenti effettivi del collegio dei revisori.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non risultano impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni su patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non risultano patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Operazioni con parti correlate**

Non risultano operazioni con parti correlate da segnalare.

Come già evidenziato nella sezione ricavi, i contributi verso i soggetti aderenti al Consorzio di cui alla lett.

a), art. 12, della L.R. 59/1985 sono stati determinati nel piano industriale presentato dal Commissario ed approvato con Delibera di Giunta Regionale n.512 del 15.05.2017.

### **Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi di rilievo non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

A seguito della vendita dell'immobile sede del Consorzio Z.I.A., l'ente sta provvedendo ad organizzare il trasloco della sede, sta proseguendo l'attività capillare di recupero del credito iniziata con il commissariamento.

### **Strumenti finanziari derivati**

In base alle informazioni acquisite non risultano strumenti finanziari derivati.

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

L'Ente non è soggetto a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

### **Azioni/quote di società controllanti**

Non risultano azioni o quote di società controllanti anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona.

### **Destinazione del risultato d'esercizio o di copertura della perdita**

Ultimata la presente Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2017 si invita a deliberare la destinazione del risultato d'esercizio pari ad euro 88.481,74 a riserva straordinaria di utili iscritta fra le Altre Riserve del Patrimonio Netto.

### **Il Commissario**

Massa, 13 febbraio 2018

dott.ssa Manuela Sodini

### **Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società