

SCRITTURA PRIVATA
Per il Conferimento di Incarico Professionale

Il giorno presso lo Studio sito in
Massa (MS), Via n, con la presente Scrittura
Privata, da valere a tutti gli effetti di Legge,

La Dott.ssa **Manuela Sodini**, nata a Pescia (PT) il 16-06-1980; residente in Capannori
(LU), Via Pesciatina n° 851, la quale dichiara di intervenire, nella presente *Scrittura
Privata*, non in proprio, ma in qualità di Commissario del "*Consorzio Zona Industriale
Apuana*", in breve C.Z.I.A. con sede in Massa (MS), Via Carlo Sforza n. 51, Codice
Fiscale e Partita I.V.A.: 92004760457; che in appresso e nel prosieguo verrà
denominata, per brevità, anche "*Committente*"

conferisce incarico professionale

al Sig.:

Arch. **Giuseppe Mannini**, nato a Massa (MS) il 28-01-1959; Libero Professionista, con
Studio in Massa (MS) Via Obertenghi n° 47; iscritto all'Ordine degli Architetti
Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa Carrara al 152, che in
appresso e nel prosieguo verrà, per brevità, denominato anche "*Tecnico Incaricato*"

che accetta

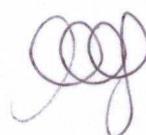
il seguente incarico Tecnico-Professionale, *che lo stesso assume in facoltà
dell'esercizio della Libera Professione*; secondo le seguenti modalità patti e condizioni:

Art. 1) - Oggetto dell'Incarico:

Predisporre e redigere il censimento del patrimonio immobiliare intestato ed
attualmente ancora in carico allo C.Z.I.A. (*Consorzio Zona Industriale Apuana*);
patrimonio immobiliare da catalogare mediante georeferenziazione e digitalizzazione
informatizzata che consenta di poter, successivamente e progressivamente, nel
tempo, essere implementata ed arricchita con qualsiasi ulteriore tipo di dato, al fine di
migliorare la gestione ed il controllo del Patrimonio, sia di natura pubblica, che privata,
ricadente nel perimetro dell'area del CZIA individuata nel Comune di Massa e Carrara.

Art. 2) - Prestazioni Professionali;

Il "*Tecnico Incaricato*" per l'espletamento di tale incarico Professionale utilizzerà
programmi Qgis e potrà avvalersi della collaborazione diretta di altri eventuali
Consulenti e Collaboratori Tecnici di fiducia senza alcuna maggiorazione di spesa per
la "*Committente*".



L'incarico viene affidato e verrà svolto sul presupposto dell'esperienza e della conoscenza diretta del territorio da parte del "Tecnico Incaricato".

Tale incarico verrà iniziato ed intrapreso, dal "Tecnico Incaricato", anche per individuare aree in proprietà privata, facenti sempre parte delle aree rientranti nel perimetro del C.Z.I.A. (Consorzio Zona Industriale Apuana) ubicate nel Comune di Massa, aree che, attualmente, da sommario esame aerofotogrammetrico, risultino inutilizzate.

Art. 3) - Tempi di esecuzione e consegna Lavori;

L'incarico affidato verrà iniziato e svolto, dal "Tecnico Incaricato", a far data dal 01-03-2019 e dovrà essere completato e consegnato, salvo impedimenti dovuti a piogge stagionali di tipo eccezionale, entro il 31-05-2019.

Art. 4) - Accettazione ed obblighi del "Tecnico Incaricato";

Il "Tecnico Incaricato" accetta l'incarico conferito con la presente Scrittura Privata garantendo la qualità della prestazione nell'esclusivo interesse della "Committente"; l'incarico dovrà essere svolto nel completo rispetto ed osservanza delle clausole e condizioni previste nello stesso, nonché nella piena osservanza delle Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia e deontologici. Dalle prestazioni sopra elencate è esclusa ogni attività resa da altri Professionisti.

Il "Tecnico Incaricato" dovrà produrre il DURC Certificato relativo al regolare pagamento dei Contributi ai sensi dell'Art. 15 Bis del D.Lgs. n° 33/2013.

Art. 5) - Compenso;

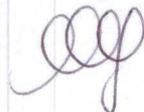
Per il corrispettivo delle prestazioni affidate con il presente incarico, le parti concordano espressamente ed accettano, un Compenso (Onorari + Spese) di complessivi Euro 36.000,00= (Euro trentaseimila virgola zero zero) oltre al Contributo Integrativo, Cassa Nazionale ed Oneri di Legge.

Il Compenso sarà corrisposto al "Tecnico Incaricato" mediante Bonifici Bancari alle Coordinate Bancarie: Banca Carige s.p.a; Filiale di Massa (MS); IBAN: **IT61 T061 7513 6020 0001 9998 080**

e, salvo diversi accordi preventivi, secondo i seguenti stati di avanzamento:

- all'affidamento dell'incarico una percentuale pari al 20% = Euro 7.200,00=
- alla data del 15-04-19 una percentuale pari al 40% = Euro 14.400,00=
- alla consegna lavoro 31-05-19 una percentuale pari al 40% = Euro 14.400,00=

I pagamenti di cui sopra verranno effettuati alle scadenze previste entro dieci giorni dalla presentazione della relativa Fattura Elettronica, previa presentazione del DURC



Certificato relativo al regolare pagamento dei Contributi ai sensi dell'Art. 15 Bis del D.Lgs. n° 33/2013.

Eventuali ulteriori corrispettivi, per prestazioni non previste nella presente Scrittura Privata, dovranno essere preventivamente concordati tra le parti e risultare scritte.

Il "Tecnico Incaricato" riceverà l'intero compenso dalla "Committente"; sarà compito e cura dello stesso "Tecnico Incaricato" provvedere al pagamento di altri eventuali Consulenti e Collaboratori Tecnici di fiducia, sollevando la "Committente" da ogni eventuale richiesta e/o pretesa.

Art. 6) - Divieti,

E' espressamente vietata la cessione del presente contratto. Gli incarichi di cui al presente contratto potranno essere ceduti a terzi previa espressa autorizzazione scritta rilasciata della "Committente".

Per accettazione: redatto e sottoscritto in doppio originale

Massa li;

La "Committente"

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. De Luca', written in a cursive style.

Il "Tecnico Incaricato"