



**Decreto dell'Amministratore Unico
n. 14 del 24/03/2020**

Oggetto: Conferimento incarico esterno per attività professionale in materia tecnico-urbanistica - Smart CIG Z132C8324E

L'Amministratore Unico

Vista la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all’articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

Vista, altresì, la delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

Premesso che in data 08.11.2019 il Regolamento Urbanistico del Comune di Massa è divenuto efficace, assegnando alla porzione di area dell’ex stabilimento Eaton di proprietà del Consorzio Z.I.A. solo parte della prevista destinazione urbanistica; al lotto è stato assegnato il tessuto “ Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale, con potenzialità edificatoria, fatta eccezione di una fascia collocata lungo la via Aurelia che è stata inserita nel tessuto “ AFU” (Aree di Frangia Urbana) disciplinato dall’art. 31 secondo capo 3 del R.U;

Considerato che quest’ultima superficie “AFU” non può concorrere né alla capacità edificatoria del lotto, con conseguente riduzione della potenzialità edificatoria originaria dell’area, né può concorrere al reperimento degli standard urbanistici previsti dal R.U.;

Visto il mandato conferito nella seduta del 31.01.2020, dall’Assemblea del Consorzio Z.I.A. all’Amministratore Unico a svolgere gli approfondimenti con il Comune di Massa per il ripristino della precedente situazione in ordine alla potenzialità edificatoria del compendio di cui trattasi, ed in particolare rispetto alla presentazione di una variante urbanistica al regolamento;

Rilevata, pertanto, la necessità di acquisire preliminarmente una relazione tecnica riguardante la situazione urbanistica dell’area “ex Eaton” di proprietà del Consorzio Zona Industriale Apuana;

Considerato che il Dott. Architetto Luca Martini con studio professionale in Massa Via Marina Vecchia n° 4, C.F. MRTLCU62T19FO23X, iscritto all’Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di

Ente Pubblico Economico

Via Sforza , 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-41702
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00
<http://www.conorzio.zia.ms.it> | info@conorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



Massa Carrara al n°186, ha seguito nel corso degli ultimi anni, dal punto di vista delle proprie attività professionali, tutta la pratica dell'area ex Eaton per conto del Consorzio Z.I.A. ed è quindi a conoscenza di tutte le tematiche tecnico-urbanistiche in riferimento all'area in oggetto, anche per come le stesse si sono evolute nel corso del tempo rispetto agli strumenti urbanistici adottati dall'Amministrazione Comunale di Massa negli anni;

Considerato che, per quanto sopra, il medesimo Dott. Arch. Luca Martini è già stato incaricato per attività analoghe svolgendo gli incarichi affidati con perizia e professionalità e che le attività di cui trattasi costituiscono completamento e perfezionamento di quelle già a suo tempo affidate;

Ritenuto che, sempre per quanto sopra, il conferimento dell'incarico di redazione della relazione tecnica al Dott. Arch. Luca Martini consente al Consorzio, per la tematica di cui sopra, di ottenere una maggiore economicità, efficienza e efficacia nella propria attività amministrativa;

Visto l'Art. 36 comma 2, lett. a) e l'Art.32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m. e i. che prevede che la stazione appaltante può procedere, *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* *“ad affidare direttamente tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché i requisiti tecnico-professionali ove richiesti”*;

Ritenuto che ricorrano le condizioni per l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) di cui sopra, in considerazione del limitato importo della spesa e a garanzia della semplificazione del procedimento amministrativo evitando aggravio delle procedure di acquisizione;

Preso atto che non necessita dare corso a procedura telematica di affidamento posto che il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 ha disposto l'innalzamento a € 5.000,00 del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico;

Vista la proposta presentata dal Dott. Architetto Luca Martini con studio professionale in Massa Via Marina Vecchia n° 4, C.F. MRTLCU62T19FO23X, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Massa Carrara al n°186, acquisita al protocollo del Consorzio Z.I.A. in data 23.03.2020 con n. 140 per la redazione di una relazione tecnica riguardante la situazione urbanistica dell'area “ex Eaton di proprietà del Consorzio Zona Industriale Apuana posta in Massa Via Aurelia Ovest. -

Ente Pubblico Economico

Via Sforza, 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-41702
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



indicante un onorario complessivo di € 400,00 oltre Contributo Integrativo (C.N.P.I.A.) ed I.V.A. nella misura prevista dalla Legge;

Preso atto, ulteriormente, che il Dott. Architetto Luca Martini con studio professionale in Massa Via Marina Vecchia n° 4, C.F. MRTLCU62T19FO23X, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Massa Carrara al n°186, dispone di tutte le competenze professionali e le dovute abilitazioni per l'espletamento delle attività da affidargli (come da documentazione agli atti del Consorzio ZIA);

Acquisita la dichiarazione a cura del suddetto operatore economico relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. Lgs. 50/2016, verificata nonché la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC – rif. documentazione acquisita a protocollo del Consorzio ZIA con n. 140 del 23.03.2020 e n. 144 del 24.03.2020;

Dato atto che è stato acquisito in modalità semplificata lo Smart CIG Z132C8324E relativo alla presente fornitura di servizio;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m. e i al Dott. Arch. Luca Martini dell'incarico per la redazione di una relazione tecnica riguardante la situazione urbanistica dell'area "ex Eaton di proprietà del Consorzio Zona Industriale Apuana posta in Massa Via Aurelia Ovest. - per l'importo di € 400,00 oltre Contributo Integrativo (C.N.P.I.A.) ed I.V.A. nella misura prevista dalla Legge;

Rilevata, infine l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all'Amministratore Unico ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

Tutto quanto premesso, visto, considerato, preso atto e ritenuto

Decreta

- **Di affidare** al Dott. Architetto Luca Martini con studio professionale in Massa Via Marina Vecchia n° 4, C.F. MRTLCU62T19FO23X, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Massa Carrara al n°186, l'incarico per la redazione di una relazione tecnica

Ente Pubblico Economico

Via Sforza , 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-41702
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



riguardante la situazione urbanistica dell'area "ex Eaton di proprietà del Consorzio Zona Industriale Apuana posta in Massa Via Aurelia Ovest. - per l'importo di € 400,00 oltre Contributo Integrativo (C.N.P.I.A.) ed I.V.A. nella misura prevista dalla Legge;

- **Di dare atto che**, per la stipula del presente incarico, si provvederà tramite corrispondenza a mezzo PEC, con sottoscrizione del presente atto, in segno di piena accettazione dello stesso, da parte dell'operatore economico incaricato;
- **Di dare atto che** il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo www.consorzio.zia.ms.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sull'Albo Pretorio del Consorzio;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

L'Amministratore Unico

(Dott. Norberto Petriccioli)

Documento firmato digitalmente