



Decreto dell'Amministratore Unico

n. 24 del 09/04/2020

Oggetto: Conferimento incarico esterno per attività professionale in materia tecnico-urbanistica - Smart CIG ZE42CAB2FF

L' Amministratore Unico

Vista la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all’articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

Vista, altresì, la delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

Premesso che in data 08.11.2019 il Regolamento Urbanistico (di seguito R.U.) del Comune di Massa è divenuto efficace, assegnando alla porzione di area dell’ex stabilimento Eaton, attualmente di proprietà del Consorzio Z.I.A., solo parte della previgente destinazione urbanistica; al lotto di cui sopra è stato, infatti, assegnato per una larga parte dello stesso, il tessuto “*Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale*” con adeguata potenzialità edificatoria, fatta eccezione, però, per una fascia, collocata contermini all’asse della via Aurelia, che è stata, al contrario, inserita nel tessuto “*AFU*” (“*Aree di Frangia Urbana*”), disciplinato dall’art. 31, secondo capo, punto 3 del suddetto R.U.;

Considerato che quest’ultima porzione di superficie “*AFU*” non può concorrere, né alla capacità edificatoria del lotto, con conseguente riduzione della potenzialità edificatoria originaria dell’area di proprietà del Consorzio Z.I.A., né può concorrere al reperimento degli standard urbanistici previsti dal suddetto R.U.;

Visto il mandato conferito, a seguito di esplicita deliberazione, nella seduta del 31.01.2020, dall’Assemblea del Consorzio Z.I.A. all’Amministratore Unico a svolgere opportuni approfondimenti con il Comune di Massa per il ripristino della precedente situazione in ordine alla potenzialità edificatoria del compendio di cui trattasi;

Acquisita, preliminarmente, una relazione tecnica, riguardante la situazione urbanistica dell’area “*ex Eaton*” di proprietà del Consorzio Zona Industriale Apuana, redatta dal Dott. Architetto Luca Martini con studio professionale in Massa, Via Marina Vecchia n° 4, C.F. MRTLCU62T19FO23X, iscritto

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-41702
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00
<http://www.conorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Massa Carrara al n°186, incaricato con Decreto dell'A.U. del Consorzio Z.I.A. n. 14 del 24.03.2020;

Visto il mandato conferito, a seguito di esplicita Deliberazione, nella seduta del 26.03.2020 dall'Assemblea del Consorzio Z.I.A., a seguito dell'esame delle Documentazione di cui sopra, all'Amministratore Unico per le attività di ripristino della previgente destinazione urbanistica di tutto il lotto, in ordine alla potenzialità edificatoria del medesimo lotto nel suo complesso, in particolare attraverso la presentazione di una proposta di variante all'R.U. vigente del Comune di Massa;

Considerato che il Dott. Architetto Luca Martini, con studio professionale in Massa, Via Marina Vecchia n° 4, C.F. MRTLCU62T19FO23X, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Massa Carrara al n°186, ha seguito nel corso degli ultimi anni, dal punto di vista delle proprie attività professionali, tutta la pratica dell'area ex Eaton per conto del Consorzio Z.I.A. ed è quindi a conoscenza di tutte le tematiche tecnico-urbanistiche in riferimento all'area in oggetto, anche per come le stesse si sono evolute nel corso del tempo rispetto agli strumenti urbanistici adottati dall'Amministrazione Comunale di Massa negli anni;

Dato atto che, per quanto sopra, il medesimo Dott. Arch. Luca Martini ha svolto gli incarichi affidati con perizia e professionalità e che le attività di cui trattasi costituiscono completamento e perfezionamento di quelle già a suo tempo affidate;

Ritenuto che, sempre per quanto sopra, il conferimento dell'incarico di predisposizione della proposta di variante urbanistica al suddetto R.U., al Dott. Arch. Luca Martini, consenta al Consorzio, per la tematica di cui sopra, di ottenere una maggiore economicità, efficienza e efficacia nella propria attività amministrativa;

Visto l'Art. 36 comma 2, lett. a) e l'Art.32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m. e i. che prevede che la stazione appaltante può procedere, *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* *“ad affidare direttamente tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché i requisiti tecnico-professionali ove richiesti”*;

Ritenuto che ricorrano le condizioni per l'affidamento diretto ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) di cui sopra, in considerazione del limitato importo della spesa e a garanzia della semplificazione del



procedimento amministrativo evitando aggravio delle procedure di acquisizione;

Preso atto che non necessita dare corso a procedura telematica di affidamento posto che il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 ha disposto l'innalzamento a € 5.000,00 del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico;

Vista la proposta presentata dal Dott. Architetto Luca Martini, con studio professionale in Massa, Via Marina Vecchia n° 4, C.F. MRTLCU62T19FO23X, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Massa Carrara al n°186, acquisita al protocollo del Consorzio Z.I.A. in data 23.03.2020 con n. 140, con cui si propone, per l'attività professionale relativa, la gestione tecnica finalizzata a ripristinare la previgente capacità edificatoria del Lotto Ex Eaton di proprietà del Consorzio Z.I.A., ovvero mediante la presentazione di una proposta di Variante Urbanistica all'attuale R.U. che estenda a tutto la superficie del Lotto Ex Eaton il tessuto *"Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale"*, attività ricomprendente le seguenti voci:

- incontri interlocutori con l'amministrazione comunale;
- incontri interlocutori con i tecnici della ripartizione urbanistica;
- redazione e presentazione di una proposta di Variante Urbanistica al R.U. del Comune di Massa.

per la quale si propone un onorario complessivo di € 1.000,00 oltre Contributo Integrativo (C.N.P.I.A.) ed I.V.A. nella misura prevista dalla Legge;

Preso atto, ulteriormente, che il Dott. Architetto Luca Martini, con studio professionale in Massa, Via Marina Vecchia n° 4, C.F. MRTLCU62T19FO23X, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Massa Carrara al n°186, dispone di tutte le competenze professionali e le dovute abilitazioni per l'espletamento delle attività da affidargli (come da documentazione agli atti del Consorzio ZIA);

Acquisita la dichiarazione a cura del suddetto operatore economico relativa all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. Lgs. 50/2016, verificata nonché la regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC – rif. documentazione acquisita a protocollo del Consorzio ZIA con n. 140 del 23.03.2020 e n. 144 del 24.03.2020;

Dato atto che è stato acquisito in modalità semplificata lo Smart CIG ZE42CAB2FF relativo alla presente fornitura di servizio;

Ritenuto, pertanto, di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto



ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m. e i al Dott. Arch. Luca Martini dell'incarico per l'attività professionale relativa alla gestione tecnica finalizzata a ripristinare la previgente capacità edificatoria del Lotto Ex Eaton di proprietà del Consorzio Z.I.A., ovvero mediante la presentazione di una proposta di Variante Urbanistica all'attuale R.U. che estenda a tutto la superficie del Lotto Ex Eaton il tessuto "*Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale*", attività ricomprendente le seguenti voci:

- incontri interlocutori con l'amministrazione comunale;
- incontri interlocutori con i tecnici della ripartizione urbanistica;
- redazione e presentazione di una proposta di Variante Urbanistica al R.U. del Comune di Massa.

Per un onorario complessivo di € 1.000,00 oltre Contributo Integrativo (C.N.P.I.A.) ed I.V.A. nella misura prevista dalla Legge;

Rilevata, infine l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all'Amministratore Unico ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

Tutto quanto premesso, visto, considerato, preso atto e ritenuto

Decreta

- **Di affidare** al Dott. Architetto Luca Martini, con studio professionale in Massa, Via Marina Vecchia n° 4, C.F. MRTLCU62T19FO23X, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Massa Carrara al n°186, l'incarico per l'attività professionale relativa alla gestione tecnica finalizzata a ripristinare la previgente capacità edificatoria del Lotto Ex Eaton di proprietà del Consorzio Z.I.A., ovvero mediante la presentazione di una proposta di Variante Urbanistica all'attuale R.U. che estenda a tutto la superficie del Lotto Ex Eaton il tessuto "*Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale*", attività ricomprendente le seguenti voci:

- incontri interlocutori con l'amministrazione comunale;
- incontri interlocutori con i tecnici della ripartizione urbanistica;
- redazione e presentazione di una proposta di Variante Urbanistica al R.U. del Comune di Massa.

Per un onorario complessivo di € 1.000,00 oltre Contributo Integrativo (C.N.P.I.A.) ed I.V.A. nella



misura prevista dalla Legge (Smart CIG ZE42CAB2FF);

- **Di riservarsi**, di procedere al pagamento dell'importo sopra indicato a seguito dell'espletamento dell'incarico conferito con il presente atto;
- **Di dare atto che**, per la stipula del presente incarico, si provvederà tramite corrispondenza a mezzo PEC, con sottoscrizione del presente atto, in segno di piena accettazione dello stesso, da parte dell'operatore economico incaricato;
- **Di dare atto che** il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo www.consorzio.zia.ms.it, nella sezione "Amministrazione trasparente" e sull'Albo Pretorio del Consorzio;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n.50/2016 e s.m. e i.

L'Amministratore Unico

(Dott. Norberto Petriccioli)

Documento firmato digitalmente