



Decreto dell'Amministratore Unico

n. 68 del 04/09/2020

Oggetto: Affidamento incarico tecnico per certificazione area boscata/non boscata alla Dott.ssa Marta Buffoni - Smart Cig Z912E2BAA3

L'Amministratore Unico

Vista la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all’articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

Vista la delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

Considerato che lo stesso Amministratore Unico è RUP del presente procedimento;

Premesso che rientra tra le proprietà del Consorzio Z.I.A. la cosiddetta area “Ex Eaton”, rappresentata da terreni costituenti un lotto della superficie complessiva pari a 13.555,00 mq. al quale il Regolamento Urbanistico (di seguito R.U.) del Comune di Massa, divenuto efficace in data 08.11.2019, assegna solo parte della previgente destinazione urbanistica.

Al lotto di cui sopra è stato, infatti, assegnato per una larga parte dello stesso, il tessuto “*Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale*” con adeguata potenzialità edificatoria, fatta eccezione, però, per una fascia, collocata contermini all’asse della via Aurelia, che è stata, al contrario, inserita nel tessuto “AFU” (“*Aree di Frangia Urbana*”), disciplinato dall’art. 31, secondo capo, punto 3 del suddetto R.U che non può concorrere, né alla capacità edificatoria del lotto, con conseguente riduzione della potenzialità edificatoria originaria dell’area di proprietà del Consorzio Z.I.A., né può concorrere al reperimento degli standard urbanistici previsti dal suddetto R.U.;

Vista la relazione tecnica riguardante la situazione urbanistica dell’area “*ex Eaton*” redatta dal Dott. Architetto Luca Martini con studio professionale in Massa, Via Marina Vecchia n° 4, C.F. MRTLCU62T19FO23X, iscritto all’Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Massa Carrara al

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



n°186, incaricato con Decreto dell'A.U. del Consorzio Z.I.A. n. 14 del 24.03.2020;

Visto il mandato conferito, a seguito di esplicita Deliberazione, nella seduta del 26.03.2020 dall'Assemblea del Consorzio Z.I.A., a seguito dell'esame della documentazione di cui sopra, all'Amministratore Unico per le attività di ripristino della previgente destinazione urbanistica di tutto il lotto, in ordine alla potenzialità edificatoria del medesimo lotto nel suo complesso, in particolare attraverso la presentazione di una proposta di variante all'R.U. vigente del Comune di Massa;

Visto il decreto dell'A.U. del Consorzio Z.I.A. n. 24 del 09.04.2020 con il quale è stato conferito l'incarico al suddetto Dott. Architetto Luca Martini per l'attività professionale relativa alla gestione tecnica finalizzata a ripristinare la previgente capacità edificatoria del Lotto Ex Eaton di proprietà del Consorzio Z.I.A., ovvero mediante la presentazione di una proposta di Variante Urbanistica all'attuale R.U. che estenda a tutto la superficie del Lotto Ex Eaton il tessuto "Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale";

Appurato che il PIT regionale definisce l'area Ex Eaton di proprietà del Consorzio Z.I.A. come "boscata", secondo l'art. 3 della L.RT 39/00 modificata e integrata e gli artt. 2 – 3, del D.P.G.R. n. 48/R/2003 e quindi rientrante tra i beni soggetti a tutela in base alla legge;

Ritenuto necessario, per la presentazione della proposta di variante urbanistica all'attuale R.U., accertare la qualificazione boschiva/non boschiva dell'area medesima acquisendo la certificazione di un professionista qualificato e abilitato allo scopo;

Vista l'offerta presentata dallo Studio Agronomico Marta Buffoni, iscritta all'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Pisa, Lucca e Massa Carrara al n. 698, con sede legale in Massa (MS) via San Sebastiano n. 9 P. IVA 01201150453, acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 485 del 02.09.2020, per la “ *verifica della presenza di area boscata in Aurelia (area stabilimento ex Eaton) Comune di Massa, ai sensi della Lg. Forestale Toscana n°39/2000 e del Regolamento n°48/R/2003.*

Onorario € 600,00

contributo cassa previdenziale obbligatoria (EPAP 2%) € 12,00”

Totale competenze € 612,00, oltre bollo da Euro 2,00

Valutata la congruità dell'offerta di cui sopra, sotto il profilo dell'economicità e dell'efficacia, anche in relazione all'affidabilità del professionista per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento;



Accertate le competenze tecniche e professionali della Dott.ssa Marta Buffoni mediante acquisizione del curriculum vitae al protocollo del Consorzio Z.I.A. n. 485 del 02.09.2020;

Visto il “*Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria*” approvato dall’Assemblea del Consorzio Z.I.A. con deliberazione n. 11/2020 e, in particolare, ai sensi dell’Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, l’Art. 29, comma 3 del suddetto regolamento che prevede l’*“Affidamento diretto, per importi inferiori a 20.000,00 euro al netto dell’IVA.... ad un operatore economico precedentemente selezionato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

Visto l’Art. 36 comma 2, lett. a) e l’Art.32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m. e i. che prevede che la stazione appaltante può procedere, *“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”* *“ad affidare direttamente tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché i requisiti tecnico-professionali ove richiesti”*;

Ritenuto che ricorrano le condizioni per l’affidamento diretto, ai sensi dell’Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell’Art. 29, comma 3 del suddetto *“Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria”*, nonché dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, in considerazione del limitato importo della spesa e a garanzia della semplificazione del procedimento amministrativo, evitando aggravio delle procedure di acquisizione;

Preso atto che non necessita dare corso a procedura telematica di affidamento posto che il comma 130 dell’art. 1 della L. 145/2018 ha disposto l’innalzamento a € 5.000 del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico;

Accertata l’insussistenza in capo all’operatore economico prescelto, delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del d. Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 485 del 02.09.2020;

Atteso che sono stati acquisiti ulteriormente:

- il Certificato di Regolarità Contributiva EPAP Prot. 64467 CRCPA del 04.09.2020 acquisto a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 492 del 04.09.2020 dal quale risulta che la posizione contributiva dell’impresa è regolare;



- l'attestazione in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010, rif. Protocollo Consorzio Z.I.A. n. 485 del 02.09.2020;
- le annotazioni Anac, attraverso l'accesso al portale dell'Autorità Anticorruzione, dal quale non risultano annotazioni;

Preso atto che è stato acquisito in modalità semplificata lo Smart Cig Z912E2BAA3 relativo alla presente fornitura di servizio;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell'Art. 29, comma 3 del suddetto "*Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria*", nonché dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m. e i. dell'incarico allo Studio Agronomico Marta Buffoni, iscritta all'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Pisa, Lucca e Massa Carrara al n. 698, con sede legale in Massa (MS) via San Sebastiano n. 9 P. IVA 01201150453, per la "*verifica della presenza di area boscata in Aurelia (area stabilimento ex Eaton) Comune di Massa, ai sensi della Lg. Forestale Toscana n°39/2000 e del Regolamento n°48/R/2003.*" Smart Cig Z912E2BAA3 stabilendo il seguente compenso:

Onorario € 600,00

contributo cassa previdenziale obbligatoria (EPAP 2%) € 12,00

Totale competenze € 612,00, oltre bollo da Euro 2,00

Rilevata, infine l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all'Amministratore Unico ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto

Decreta

Di affidare allo Studio Agronomico Marta Buffoni, iscritta all'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Pisa, Lucca e Massa Carrara al n. 698, con sede legale in Massa (MS) via San Sebastiano n. 9 P. IVA 01201150453 l'incarico per la "*verifica della presenza di area boscata in Aurelia (area stabilimento ex Eaton) Comune di Massa, ai sensi della Lg. Forestale Toscana n°39/2000 e del Regolamento n°48/R/2003.*" Smart Cig Z912E2BAA3 stabilendo il seguente compenso:

Onorario € 600,00

contributo cassa previdenziale obbligatoria (EPAP 2%) € 12,00



Totale competenze € 612,00, oltre bollo da Euro 2,00

Di dare atto che, per la stipula del presente incarico, si provvederà tramite corrispondenza a mezzo PEC, con sottoscrizione del presente atto, in segno di piena accettazione dello stesso, da parte della Dott.ssa Marta Buffoni;

Di riservarsi, di procedere al pagamento degli importi sopra indicati a seguito dell'espletamento dell'incarico conferito con il presente atto e a seguito dell'emissione dei documenti fiscali a cura del suddetto operatore economico;

Di precisare che il contratto si può risolvere con provvedimento motivato e previa comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti di ammissione richiesti per la stipula del contratto e per lo svolgimento delle attività ivi previste;

Di dare atto che il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo www.consorzio.zia.ms.it, nella sezione "*Amministrazione trasparente*"; e sull'Albo Pretorio dello stesso;

Di precisare altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

L'Amministratore Unico

Dott. Norberto Petriccioli