



Decreto dell'Amministratore Unico

n. 92 del 03/11/2020

Oggetto: Conferimento incarico esterno per attività di servizi tecnici - Smart CIG Z7C2E99ACD

L'Amministratore Unico

Vista la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all’articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

Vista la delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

Considerato che lo stesso Amministratore Unico è RUP del presente procedimento;

Premesso che il patrimonio immobiliare del Consorzio Z.I.A., è rappresentato da sedimi stradali, parcheggi, aree verdi e da altre infrastrutture, tutti dislocati nella Zona Industriale Apuana, tra cui sono ricomprese via dello Sport, via Gotara, via Martiri di Cefalonia, via San Colombano ricadenti nel Comune di Massa, censiti a Bilancio dell’Ente sulla base di perizia giurata resa in data 15.05.2009 dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico del Consorzio Z.I.A Geom. Federico Rossi;

Rilevato tramite ispezione, non solo del catasto, ma anche della conservatoria, mediante una ricerca effettuata nell’anno 2019, che non tutti i mappali che compongono dette viabilità sono ascrivibili al Consorzio Z.I.A.;

Ritenuto necessario un procedimento di regolarizzazione della proprietà' dei mappali che attualmente non risultano di proprietà del Consorzio Z.I.A., preliminarmente a qualunque intervento strutturale sulle suddette viabilità, che abbisognano di interventi di manutenzione straordinaria;

Valutata, quindi, la necessità di acquisire verifiche, accertamenti e/o ispezioni finalizzate alla esatta individuazione dei sedimi stradali sopraindicati, per individuarne la titolarità e procedere, quindi, con le procedure di regolarizzazione di cui sopra;

Preso atto che il Consorzio Z.I.A. risulta, attualmente, totalmente sprovvisto di personale dipendente con professionalità specifica, dedicato all’area tecnica e alle attività di tale area:

Riconosciuta, pertanto, la necessità di avvalersi, prontamente, di una collaborazione esterna ad adeguato contenuto professionale cui affidare l’incarico di rilevare la titolarità delle particelle

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



catastali interessanti le suddette viabilità;

Premesso che, con Decreto dell'A.U. del Consorzio Z.I.A. n. 81 del 06/10/2020, analoga ricerca per la ricostruzione delle intestazioni catastali delle particelle interessanti la consistenza attuale di Via Lottizzazione nel Comune di Massa è stata affidata al Geom. Luigi Dell'Amico con sede legale in Carrara (MS) Via S. Caterina n.4 P.I. 00709700454, che ha svolto l'incarico con perizia e professionalità;

Vista la proposta presentata dal Geom. Luigi Dell'Amico con sede legale in Carrara (MS) Via S. Caterina n.4 P.I. 00709700454 acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 730 del 02.11.2020 recante “ *Offerta economica relativa a ricerche per ricostruzione intestazioni catastali delle particelle interessanti la consistenza attuale di via dello Sport, via Gotara, via Martiri de Cefalonia, via San Colombano, ricadenti nel Comune di Massa (MS)* ” consistente nelle seguenti attività:

-Produzione elaborato contenente la sovrapposizione fra vista satellitare e mappa catastale della zona di ricerca

-Individuazione delle particelle interessanti la strada

-Ricerca negli archivi dell'Agenzia delle Entrate -Territorio di:

1) mappe catastali

2) visure catasto terreni (storiche)

3) visure catasto fabbricati (storiche)

4) elaborati planimetrici ed elenco subalterni dei fabbricati (dove disponibile)

- Richiesta di copia digitale di tutti i documenti reperiti al punto precedente

- Redazione elaborato grafico contenente la sovrapposizione fra la vista satellitare e la mappa catastale, inclusa la sintesi delle intestazioni catastali reperite

- Redazione fascicolo della documentazione raccolta

- Redazione file pdf del fascicolo

per un importo di Euro 1.000,00, di cui Euro 300,00 costituite da diritti catastali presunti per l'intera ricerca e Euro 700,00 di onorario per l'intera ricerca, oltre a 5% Cassa Nazionale Previdenza Geometri;

Valutata la congruità dell'offerta di cui sopra, che è stata oggetto di opportuna negoziazione con l'operatore economico individuato, sia sotto il profilo sia dell'economicità e dell'efficacia, sia in relazione all'affidabilità, evidenziata dal curriculum vitae del professionista acquisito al protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 620 del 06.10.2020, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento;

Preso atto, ulteriormente, che lo Studio Geom. Luigi Dell'Amico con sede legale in Carrara (MS) Via

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947

C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00

<http://www.consorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



S. Caterina n.4 P.I. 00709700454 dispone di tutte le competenze professionali e le dovute abilitazioni per l'espletamento delle attività da affidargli (come da documentazione agli atti del Consorzio ZIA);

Visto il "Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria" approvato dall'Assemblea del Consorzio Z.I.A. con deliberazione n. 11/2020 e, in particolare, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, l'Art. 29, comma 3 del suddetto regolamento che prevede l'*"Affidamento diretto, per importi inferiori a 20.000,00 euro al netto dell'IVA.... ad un operatore economico precedentemente selezionato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*;

Ritenuto che ricorrano le condizioni per l'affidamento diretto, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell'Art. 29, comma 3 del suddetto "*Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria*", in considerazione del limitato importo della spesa e a garanzia della semplificazione del procedimento amministrativo, evitando aggravio delle procedure di acquisizione;

Preso atto che non necessita dare corso a procedura telematica di affidamento posto che il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 ha disposto l'innalzamento a € 5.000 del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico;

Accertata l'insussistenza in capo all'operatore economico prescelto, delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 616 del 05.10.2020;

Atteso che sono stati acquisiti ulteriormente:

- Certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 05.10.2020 dalla Cassa Geometri, acquisito al Protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 615 del 05.10.2020, dal quale risulta che la posizione contributiva dell'operatore economico è regolare;
- L'attestazione in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010, rif. Protocollo Consorzio Z.I.A. n. 616 del 05.10.2020;
- Le annotazioni Anac, attraverso l'accesso al portale dell'Autorità Anticorruzione, dal quale non risultano annotazioni;

Preso atto che è stato acquisito in modalità semplificata lo Smart CIG Z7C2E99ACD relativo alla presente fornitura di servizio;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell'Art. 29, comma 3 del suddetto

Ente Pubblico Economico



“Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria”, allo Studio Geom. Luigi Dell’Amico con sede legale in Carrara (MS) Via S. Caterina n.4 P.I. 00709700454 dell’incarico relativo alle ricerche per la ricostruzione delle intestazioni catastali delle particelle interessanti la consistenza attuale di via dello Sport, via Gotara, via Martiri di Cefalonia, via San Colombano Smart CIG Z7C2E99ACD, consistente nelle seguenti attività:

-Produzione elaborato contenente la sovrapposizione fra vista satellitare e mappa catastale della zona di ricerca

-Individuazione delle particelle interessanti la strada

-Ricerca negli archivi dell’Agenzia delle Entrate -Territorio di:

1) mappe catastali

2) visure catasto terreni (storiche)

3) visure catasto fabbricati (storiche)

4) elaborati planimetrici ed elenco subalterni dei fabbricati (dove disponibile)

- Richiesta di copia digitale di tutti i documenti reperiti al punto precedente

- Redazione elaborato grafico contenente la sovrapposizione fra la vista satellitare e la mappa catastale, inclusa la sintesi delle intestazioni catastali reperite

- Redazione fascicolo della documentazione raccolta

- Redazione file pdf del fascicolo

per un importo di Euro 1.000,00, di cui Euro 300,00 costituite da spese catastali presunte per l’intera ricerca e Euro 700,00 di onorario per l’intera ricerca, oltre a 5% Cassa Nazionale Previdenza Geometri;

Dato atto che gli importi di prestazione di cui sopra risultano coerenti per l’anno 2020 con il Bilancio previsionale 2020-2022 approvato dall’assemblea in data 29/05/2020;

Rilevata, infine l’assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all’Amministratore Unico ai sensi dell’Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto

Decreta

- **Di affidare** al Geom. Luigi Dell’Amico con sede legale in Carrara (MS) Via S. Caterina n.4 P.I. 00709700454 l’incarico relativo alle ricerche per ricostruzione intestazioni catastali delle

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947

C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00

<http://www.consorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



particelle interessanti la consistenza attuale di via dello Sport, via Gotara, via Martiri di Cefalonia, via San Colombano Smart CIG Z7C2E99ACD consistente nelle seguenti attività:

-Produzione elaborato contenente la sovrapposizione fra vista satellitare e mappa catastale della zona di ricerca

-Individuazione delle particelle interessanti la strada

-Ricerca negli archivi dell'Agenzia delle Entrate -Territorio di:

1) mappe catastali

2) visure catasto terreni (storiche)

3) visure catasto fabbricati (storiche)

4) elaborati planimetrici ed elenco subalterni dei fabbricati (dove disponibile)

- Richiesta di copia digitale di tutti i documenti reperiti al punto precedente

- Redazione elaborato grafico contenente la sovrapposizione fra la vista satellitare e la mappa catastale, inclusa la sintesi delle intestazioni catastali reperite

- Redazione fascicolo della documentazione raccolta

- Redazione file pdf del fascicolo

per un importo di Euro 1.000,00, di cui Euro 300,00 costituite da spese catastali presunte per l'intera ricerca e Euro 700,00 di onorario per l'intera ricerca, oltre a 5% Cassa Nazionale Previdenza Geometri;

- **Di dare atto che**, per la stipula del presente incarico, si provvederà tramite corrispondenza a mezzo PEC, con sottoscrizione del presente atto, in segno di piena accettazione dello stesso, da parte del Geom. Luigi Dell'Amico Dell'Amico con sede legale in Carrara (MS) Via S. Caterina n.4 P.I. 00709700454;
- **Di riservarsi** di procedere al pagamento degli importi sopra indicati solo a seguito dell'espletamento dell'incarico conferito con il presente atto ed in conseguenza dell'emissione dei documenti fiscali a cura del suddetto operatore economico, quindi, al verificarsi dello svolgimento delle singole attività previste;
- **Di dare atto che** gli importi di prestazione di cui sopra risultano coerenti per l'anno 2020 con il Bilancio previsionale 2020-2022 approvato dall'assemblea in data 29/05/2020;
- **Di precisare** che il contratto oggetto del presente atto si può risolvere con provvedimento motivato e previa comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00
<http://www.conorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



dei requisiti di ammissione richiesti per la stipula del contratto e per lo svolgimento delle attività ivi previste;

- **Di dare atto** che il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo www.consorzio.zia.ms.it, nella sezione "Amministrazione trasparente"; e sull'Albo Pretorio dello stesso;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

L'Amministratore Unico
(Dott. Norberto Petriccioli)

Documento firmato digitalmente