



## Decreto dell'Amministratore Unico

n. 97 del 23/11/2020

**Oggetto: Conferimento incarico per assistenza stragiudiziale in relazione alla procedura di alienazione dell'area di proprietà del Consorzio Z.I.A. cosiddetta area "Ex Eaton" - Smart CIG: Z792F54385.**

### L' Amministratore Unico

**Vista** la L.R. n. 44/2019 "Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all'articolo 32 quater della l.r. 82/2015", pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

**Vista** la delibera dell'Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

**Considerato** che lo stesso Amministratore Unico è RUP del presente procedimento;

#### **Premesso che:**

- Il Consorzio Z.I.A. è proprietario di alcuni terreni posti in Massa Via Aurelia Ovest, costituenti l'area esterna del compendio industriale Ex "Eaton" della sup. catastale complessiva di mq 13.555,00;
- Il Consorzio Z.I.A., ha tra i suoi compiti istituzionali quello di attivare iniziative per il riutilizzo di aree dismesse o sottoutilizzate al fine di valorizzare le risorse del territorio finalizzate ai processi di reindustrializzazione;
- La Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 1.434/2019 prevede quanto segue: "*1. di prendere atto del raggiungimento complessivo degli obiettivi dell'Accordo di Programma tra Regione Toscana, Provincia di Massa Carrara, Comune di Massa, e Consorzio ZIA per la reindustrializzazione dell'area produttiva ex Eaton di cui alla Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 297/2013 (così come modificata ed integrata dalle Delibere n. 622/2013 e 648/2014) e, pertanto, di dichiarare la chiusura dell'Accordo stesso; 2. di precisare che il consorzio ZIA, in continuità con gli impegni previsti nell'Accordo di cui al punto 1 ed in merito alla dismissione delle aree acquisite: ....-dovrà restituire il ricavato della vendita di tali aree (al netto al netto degli oneri fiscali e gestionali a carico del Consorzio ZIA) alla Regione Toscana che, a sua volta, lo utilizzerà ai sensi dell'art. 138 quater della l.r. 65/2010 -nel caso in cui il consorzio ZIA non*

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947  
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00  
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | [info@consorzio.zia.ms.it](mailto:info@consorzio.zia.ms.it) | [c-zia@legalmail.it](mailto:c-zia@legalmail.it)



*riuscisse ad alienare dette aree entro il 31/12/2024, le stesse saranno cedute gratuitamente alla Regione Toscana”;*

- La “*Relazione Previsionale e Programmatica anno 2020*” del Consorzio Z.I.A., approvata dall’assemblea dei soci del Consorzio Z.I.A. in data 29/05/2020 prevede, all’Obiettivo J (Obiettivi connessi all’area Ex Eaton) quanto segue: “*Considerato quanto espresso dalla D.G.R.T. 1.434/2019 e dai precedenti atti approvati dall’assemblea con riferimento alla richiesta di variante urbanistica al Comune di Massa per l’area ex Eaton, nel corso dell’anno 2020, si realizzeranno le seguenti attività: Realizzazione della proposta di variante urbanistica all’area Ex Eaton ed inoltre al Comune di Massa .....Avvio delle attività di alienazione dell’area, tramite procedure di evidenza pubblica, per la cessione della stessa area a soggetti imprenditoriali che risulteranno interessati; in tale procedura saranno presi a parametro di aggiudicazione dell’alienazione, in ordine di importanza, il maggior numero di addetti garantiti dai possibili soggetti acquirenti (numero di addetti ULA per mq.), altri elementi di natura ambientale e tecnologica ed anche il prezzo proposto dai singoli soggetti interessati;*”

**Riscontrata** l’esigenza di un supporto/assistenza di servizio di carattere legale in relazione alla procedura di evidenza pubblica da avviarsi per l’alienazione dell’area di cui trattasi;

**Preso atto** della mancanza tra il personale interno all’Ente di professionalità, con competenze di carattere legale specifiche per la gestione della procedura in oggetto;

**Rilevata** quindi la necessità di conferire ad un soggetto esterno, altamente professionale, l’incarico di assistenza legale nella procedura di alienazione dell’area di proprietà del Consorzio Z.I.A., individuata quale area “*Ex Eaton*” nei documenti di programmazione dell’ente;

**Vista** la proposta formulata dallo Studio Legale Lessona Ass. Prof. con sede legale in Firenze Via de Rondinelli, 2 P.IVA 02129410482, nelle persone dell’Avv. Iaria Domenico e dell’Avv. Dario Rigacci, acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con il n. 581 del 29.09.2020 per l’assistenza stragiudiziale in tutte le fasi della procedura di alienazione dell’area di cui trattasi, richiedente un compenso onnicomprensivo (e quindi comprensivo anche delle spese generali) pari ad euro 4.500,00 oltre accessori di legge (Iva e CAP);

**Considerato che**, con riguardo all’incarico di cui trattasi, si rileva come detto incarico rientri tra i servizi legali elencati nell’ambito dell’articolo 17 comma 1 lettera d) n. 2) del D.lgs. n. 50/2016, il quale lo esclude dall’ambito oggettivo di applicazione delle disposizioni codicistiche di cui al D.lgs. n. 50/2016.

**Ulteriormente dato atto** del Documento ANAC n.12, recante “*l’Affidamento dei servizi legali*”,

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947  
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00  
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | [info@consorzio.zia.ms.it](mailto:info@consorzio.zia.ms.it) | [c-zia@legalmail.it](mailto:c-zia@legalmail.it)



approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 907 del 24 ottobre 2018 e rintracciabile al sito: ["https://www.anticorruzione.it/portal/rest/jcr/repository/collaboration/Digital%20Assets/anacdocs/Attivita/Atti/Delibere/2018/RelazioneAIR\\_servizilegali.pdf"](https://www.anticorruzione.it/portal/rest/jcr/repository/collaboration/Digital%20Assets/anacdocs/Attivita/Atti/Delibere/2018/RelazioneAIR_servizilegali.pdf), che:

- In base al parere espresso dal Consiglio di Stato, con deliberazione n. 907 del 24/10/2018, secondo cui: *“ripropone, in chiave dirimente della disciplina applicabile, la distinzione fra incarico conferito ad hoc, per un fabbisogno specifico e puntuale dell'amministrazione, come tale rientrante nella fattispecie del contratto d'opera (artt. 2222 e ss. codice civile), e gestione continuativa o periodica del servizio, con organizzazione di mezzi e assunzione autonoma del rischio, fattispecie del tutto omologa all'appalto di servizi; inquadra l'affidamento della singola prestazione professionale nell'ambito dell'art. 17 del Codice (contratti esclusi dall'ambito di applicazione), mentre l'affidamento seriale viene fatto ricadere nello spettro applicativo dell'Allegato IX, senza che rilevi, almeno per gli incarichi di patrocinio legale, alcuna distinzione di natura prestazionale.”*, è arrivato alla conclusione che:
- L'affidamento dei servizi legali costituisce appalto, con conseguente applicabilità dell'allegato IX e degli articoli 140 e seguenti del Codice dei contratti pubblici, qualora si affidi la gestione del contenzioso in modo continuativo o periodico nell'unità di tempo considerata (di regola il triennio);
- L'incarico conferito ad hoc costituisce invece un contratto d'opera professionale, consistendo nella trattazione della singola controversia o questione per un'esigenza puntuale o episodica, ed è sottoposto al regime di cui all'articolo 17 (contratti esclusi);
- Inoltre, con riferimento all'affidamento diretto di un incarico ex art. 17, comma 1, lett. d) del Codice dei contratti pubblici, ha stabilito che: *“L'Autorità ha ritenuto utile individuare alcune ipotesi, meramente esemplificative, che potrebbero giustificare la scelta di un affidamento diretto. Sono state aggiunte le opzioni suggerite dagli stakeholders, quali i casi di consequenzialità tra incarichi (ad esempio, in occasione dei diversi gradi di giudizio) o di complementarità con altri incarichi attinenti alla medesima materia oggetto del servizio legale in affidamento.”*

**Considerato, quindi, che** il servizio legale oggetto del presente atto rientra nella seconda categoria e quindi è da sussumere nella categoria del contratto d'opera intellettuale di cui agli artt. 2229 e ss. del codice civile, consistendo in un'attività ad hoc, circoscritta alla procedura di alienazione dell'area



cosiddetta “*Ex Eaton*”;

**Visto** l’art. 1 comma 3 del “*Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria*” approvato dall’Assemblea del Consorzio Z.I.A. con deliberazione n. 11/2020;

**Valutata** la congruità dell’offerta presentata dallo Studio Legale Lessona sotto il profilo sia dell’economicità, considerati i parametri delle tabelle ministeriali forensi di cui al D.M. 55/2014, sia dell’efficacia e dell’affidabilità dello Studio Legale per lo svolgimento delle attività oggetto dell’affidamento, come da curriculum vitae dei professionisti acquisito al protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 633 del 12.10.2020;

**Ritenuto** che le predette motivazioni siano sufficienti per il conferimento dell’incarico ai sensi dell’Art. 17, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e, comunque, ove ritenuto applicabile, ai sensi dell’Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, l’Art. 29, comma 3 del suddetto regolamento che prevede l’*“Affidamento diretto, per importi inferiori a 20.000,00 euro al netto dell’IVA.... ad un operatore economico precedentemente selezionato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”*;

**Preso atto** che non necessita dare corso a procedura telematica di affidamento posto che il comma 130 dell’art. 1 della L. 145/2018 ha disposto l’innalzamento a € 5.000 del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico;

**Accertata** l’insussistenza in capo all’operatore economico prescelto, delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n.612 del 05.10.2020;

**Atteso** che sono stati acquisiti ulteriormente:

- Il Durc on line dello Studio Legale Lessona Prot. INPS 23602747 scadenza 06.03.2021 dal quale risulta che la posizione contributiva dell’operatore economico è regolare;
- I certificati di regolarità contributiva dell’Avv. Iaria Domenico e dell’Avv. Dario Rigacci rilasciati dalla Cassa Forense ed acquisiti a Protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 779 del 18.11.2020;
- L’attestazione in merito all’assunzione da parte dell’affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010, rif. Protocollo Consorzio Z.I.A. n. 612 del 05.10.2020;
- Le annotazioni Anac, attraverso l’accesso al portale dell’Autorità Anticorruzione, dal quale

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947  
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00  
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | [info@consorzio.zia.ms.it](mailto:info@consorzio.zia.ms.it) | [c-zia@legalmail.it](mailto:c-zia@legalmail.it)



non risultano annotazioni;

- Le dichiarazioni sostitutive attestanti l'assenza di conflitto di interesse e di cause di incompatibilità rilasciate dagli Avv. Iaria Domenico e Dario Rigacci acquisite a Protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 632 del 12.10.2020;

**Preso atto** che è stato acquisito in modalità semplificata lo Smart CIG Z792F54385 relativo alla presente fornitura di servizio;

**Dato atto** che gli importi di prestazione di cui sopra risultano coerenti per gli anni 2020 e 2021 con il Bilancio previsionale 2020-2022 approvato dall'assemblea in data 29/05/2020;

**Ritenuto**, quindi, di affidare allo Studio Legale Lessona Ass. Prof., nelle persone dell'Avv. Iaria Domenico e dell'Avv. Dario Rigacci, con sede legale in Firenze Via de' Rondinelli, 2 P.IVA 02129410482 l'incarico per l'assistenza stragiudiziale in tutte le fasi della procedura di alienazione dell'area Ex Eaton, per un compenso onnicomprensivo ( e quindi comprensivo anche delle spese generali) pari ad euro 4.500,00 oltre accessori di legge (Iva e CAP) Smart CIG: Z792F54385;

**Rilevata**, infine l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all'Amministratore Unico ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

*Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto*

#### **Decreta**

- **Di affidare allo** Studio Legale Lessona Ass. Prof. ,con sede legale in Firenze Via de' Rondinelli, 2 P.IVA 02129410482, nelle persone dell'Avv.Iaria Domenico e dell'Avv. Dario Rigacci, l'incarico per l'assistenza stragiudiziale in tutte le fasi della procedura di alienazione dell'area Ex Eaton, per un compenso onnicomprensivo ( e quindi comprensivo anche delle spese generali) pari ad euro 4.500,00 oltre accessori di legge (Iva e CAP) Smart CIG Z792F54385;
- **Di dare atto che**, per la stipula del presente incarico si provvederà tramite corrispondenza a mezzo PEC, con sottoscrizione del presente atto, in segno di piena accettazione dello stesso, da parte dello Studio Legale;
- **Di riservarsi** di procedere al pagamento dell'importo sopra indicato solo a seguito dell'espletamento dell'incarico conferito con il presente atto ed in conseguenza dell'emissione dei documenti fiscali a cura del suddetto operatore economico, quindi, al verificarsi dello svolgimento delle singole attività previste;

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947  
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00  
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | [info@consorzio.zia.ms.it](mailto:info@consorzio.zia.ms.it) | [c-zia@legalmail.it](mailto:c-zia@legalmail.it)



- **Di dare atto** che gli importi di prestazione di cui sopra risultano coerenti per gli anni 2020 e 2021 con il Bilancio previsionale 2020-2022 approvato dall'assemblea in data 29/05/2020;
- **Di precisare** che il contratto oggetto del presente atto si può risolvere con provvedimento motivato e previa comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti di ammissione richiesti per la stipula del contratto e per lo svolgimento delle attività ivi previste;
- **Di dare atto** che il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo [www.consorzio.zia.ms.it](http://www.consorzio.zia.ms.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" e sull'Albo pretorio del Consorzio;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

***L'Amministratore Unico***

*(Dott. Norberto Petriccioli)*

*(Documento firmato digitalmente)*