



**Decreto dell'Amministratore Unico  
n. 98 del 26/11/2020**

**Oggetto:** Approvazione perizia di variante, ai sensi dell'Art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, al progetto semplificato, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, delle opere di manutenzione ordinaria di alcune strade di proprietà del Consorzio Z.I.A.

**L' Amministratore Unico**

**Vista** la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all’articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

**Vista**, altresì, la delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

**Considerato** che lo stesso Amministratore Unico è RUP del presente procedimento;

**Premesso** che in data 27 luglio 2020 personale interno del Consorzio Z.I.A. ha proceduto ad effettuare un sopralluogo su tutte le strade di competenza dell’Ente, e ha verificato che in particolare, Via Martiri di Cefalonia, Via Celia (Loc. Casellotto), Via Lottizzazione, Via dello Sport, Via San Colombano, Via Adelmo Riccardi, Via Gotara, Via di Gian Matteo (Via Nuova Provinciale Nazzano), Via Massa Avenza, collegamento Via Martiri di Cefalonia con via degli Unni, Via degli Artigiani, nonché gli assi viari dei comparti Ex Resine I, II e III e ex Azoto, necessitano di lavori di manutenzione ordinaria attraverso interventi di finitura superficiali, pulizia della rete di deflusso delle acque meteoriche, pulizia dei pozzetti, caditoie e griglie stradali, sfalcio dei marciapiedi e delle banchine stradali, sistemazione delle buche stradali ove presenti;

**Preso atto** che è, quindi, stato necessario provvedere ad intervenire con un progetto complessivo di manutenzione ordinaria della viabilità di competenza del Consorzio Z.I.A.;

**Dato atto** che, con Decreto dell’Amministratore Unico n. 59/2020 del 06/08/2020, è stato affidato “*allo Studio Tecnico Progettazioni Dott. Ing. Alessandro Sassi con sede legale in Castelnuovo Magra (SP) via Aurelia SNC Km. 391 P.IVA 01047880453, Smart CIG Z322DE85F8, l’incarico per la*

Ente Pubblico Economico

Via Sforza , 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-41702  
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00  
<http://www.conorzio.zia.ms.it> | [info@consorzio.zia.ms.it](mailto:info@consorzio.zia.ms.it) | [c-zia@legalmail.it](mailto:c-zia@legalmail.it)



progettazione semplificata ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, liquidazione, certificato di regolare esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria di alcune strade di proprietà del Consorzio”;

**Dato, altresì, atto** che, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 61 del 17/08/2020, è stato approvato il progetto semplificato, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, delle opere di manutenzione ordinaria di alcune strade di proprietà del Consorzio Z.I.A., agli atti del Consorzio Z.I.A., prodotto dallo Studio Tecnico Progettazioni Dott. Ing. Alessandro Sassi, con sede legale in Castelnuovo Magra (SP) via Aurelia SNC Km. 391 P.IVA 01047880453 ed avente il seguente quadro economico di progetto:

	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	OPERE	SICUREZZA
A1	Importo presunto per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 26.289,96	
A2	Importo presunto oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 1.726,17
A3	Oneri aziendali Covid 19	€ 394,35	€ 25,89
A4	<b>Totale lavori soggetto a ribasso d'asta</b>	<b>€ 26.684,31</b>	
A5	Importo presunto oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso		€ 1.752,06
A6	Importo presunto oneri sicurezza Covid 19		€ 1.190,51
A7	<b>Sommano lavori a base di gara</b>		<b>€ 29.626,88</b>
<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>			
B1	Iva (22%) sui lavori	€ 6.517,91	
B2	Progettazione, DL, CSE	€ 3.000,00	
B3	Iva (22%) su progettazione, DL, CSE e contr. Integr. (4%)	€ 806,40	
B4	Imprevisti (<5%) dei lavori a base di gara	€ 48,80	
B5	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 10.373,11</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO IMPEGNO DI SPESA A7+B9</b>			<b>€ 40.000,00</b>

**Dato, inoltre atto** che, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 62 del 20/08/2020, avente ad oggetto “Adozione determina a contrarre per affidamento delle opere di manutenzione ordinaria di alcune strade di proprietà del Consorzio Z.I.A.” è stata adottata la determina a contrarre per affidamento delle opere di manutenzione ordinaria di alcune strade di proprietà del Consorzio Z.I.A, di cui sopra, previa manifestazione di interesse da eseguirsi sulla piattaforma regionale START;

**Dato, infine, atto** che, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 88 del 22/10/2020, recante



“Aggiudicazione delle opere di manutenzione ordinaria di alcune strade di proprietà del Consorzio Z.I.A.” si procedeva (con il seguente CIG: Z422EE7A03), previa manifestazione di interesse sulla Piattaforma START, sorteggio automatico sulla stessa piattaforma, richiesta di offerta ai cinque operatori sorteggiati e verifica delle offerte pervenute nei termini stabiliti, ad “affidare definitivamente i lavori oggetto della presente procedura (opere di manutenzione ordinaria di alcune strade di proprietà del Consorzio Z.I.A.) alla società Multiambiente s.r.l. con P.IVA: 02528810464, secondo il seguente quadro economico di sintesi:”

	Lavori a contratto
<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>	
A1 <b>Totale lavori</b>	€ 23.500,00
A2 <b>Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 1.752,06
A3 <b>Totale oneri Covid 19 (non soggetti a ribasso)</b>	€ 1.190,51
A4 <b>Totale lavori e oneri sicurezza</b>	€ <b>26.442,57</b>

<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>	
B1 Spese tecniche: progettazione, DL, CSP e CSE	€ 3.000,00
B2 Iva (22%) e contributo integrativo su spese tecniche	€ 806,40
B3 Iva (22%) sui lavori	€ 5.817,37
B5 Imprevisti (<5%) dei lavori a base di gara	€ 48,80
B6 Ribasso d'asta + Iva	€ 3.884,86
B7 <b>Totale somme a disposizione</b>	€ <b>13.557,42</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE</b>	<b>€ 40.000,00</b>
--	--------------------

**Considerato che**, come indicato nei documenti di procedura, e nel suddetto Decreto dell'Amministratore Unico n. 88 del 22/10/2020 la D.L. su indicazione del R.U.P., nelle more della verifica dei requisiti ex Art. 80 del D.Lgs. 50/2016, provvedeva a disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'Art. 8, comma 1, lettera a) del D.L.76/2020 alla suddetta Multiambiente s.r.l. con verbale di consegna dei lavori in data 02/11/2020 (acquisito a protocollo del Consorzio Z.I.A. con protocollo 726 del 02/11/2020) e che, come previsto dai documenti di procedura, gli stessi iniziavano in data 03/11/2020;



**Valutato che**, in fase di esecuzione dei lavori, tramite una più approfondita analisi dei tratti stradali interessati e che nel frattempo, rispetto alla progettazione iniziale, avevano anche subito dei peggioramenti con riferimento alle buche stradali ivi presenti, veniva riscontrata la necessità di ulteriori interventi di ricarica delle buche stradali esistenti in una porzione di Via Massa Avenza (per n. 24 buche) e di Via Lottizzazione (per n. 7 buche), intervento da eseguirsi mediante la stesura di conglomerato bituminoso a caldo con aggregato avente pezzatura di 0/5mm;

**Dato atto** che il prezzo unitario e le modalità di tali lavorazioni erano già stato elaborate in fase di progetto e, infatti, tali lavorazioni riguardano già alcune strade del presente appalto e che, quindi, un eventuale incremento di tali lavorazioni, ai sensi dell'Art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, non può in alcun modo alterare la natura complessiva del contratto, bensì rappresenta un aumento della prestazione che si è reso necessario nel corso dell'esecuzione;

**Vista** la perizia di variante predisposta dalla D.L. e acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con prot. n. 815 del 26/11/2020 composta da:

- Computo Metrico
- Relazione Tecnica
- Quadro economico
- Bozza di atto di sottomissione

**Visto** che il nuovo quadro economico di progetto risulta come di seguito indicato a seguito della suddetta perizia:



	Lavori a contratto	Perizia di variante	Differenze	Differenze %	
<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>					
A1	<b>Totale lavori</b>	€ 23.500,00	€ 26.527,48	3.027,48 €	12,883%
A2	<b>Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 1.752,06	€ 1.944,66	192,60 €	10,993%
A3	<b>Totale oneri Covid 19 (non soggetti a ribasso)</b>	€ 1.190,51	€ 1.190,51	- €	0,000%
A4	<b>Totale lavori e oneri sicurezza</b>	€ <b>26.442,57</b>	€ <b>29.662,65</b>	€ <b>3.220,08</b>	12,178%

<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>					
B1	Spese tecniche: progettazione, DL, CSP e CSE	€ 3.000,00	€ 3.000,00	- €	0,000%
B2	Iva (22%) e contributo integrativo su spese tecniche	€ 806,40	€ 806,40	- €	0,000%
B3	Iva (22%) sui lavori	€ 5.817,37	€ 6.525,78	708,42 €	12,178%
B5	Imprevisti (<5%) dei lavori a base di gara	€ 48,80	€ -	- 48,80 €	-100,000%
B6	Ribasso d'asta + Iva	€ 3.884,86	€ 5,16	- 3.879,70 €	-99,867%
B7	<b>Totale somme a disposizione</b>	€ <b>13.557,42</b>	€ <b>10.337,34</b>	- 3.220,08 €	-23,751%

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE</b>	€ <b>40.000,00</b>	€ <b>40.000,00</b>	- €
--	--------------------	--------------------	-----

**Considerato che** l'art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 recita: “12. La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto”;

**Considerato, quindi, che** la modifica con innalzamento delle lavorazioni complessive per euro 3.220,08 (di cui 3.027,48 per lavorazioni e euro 192,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) risulta inferiore al 20% del totale del contratto a suo tempo affidato a Multiambiente s.r.l. con il Decreto n. 88/2020;

**Considerato, altresì, che**, come già sopra riportato che il prezzo unitario e le modalità di tali lavorazioni per le ricariche delle buche stradali erano già stato elaborate in fase di progetto e, infatti, tali lavorazioni riguardano già alcune strade del presente appalto e che, quindi, un incremento di tali lavorazioni, ai sensi dell'Art. 106, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, non può in alcun modo alterare la natura complessiva del contratto suo tempo affidato a Multiambiente s.r.l. con il Decreto n. 88/2020;

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'accertamento di cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia;



**Ritenuto, quindi**, conveniente per il Consorzio Z.I.A. affidare le ulteriori lavorazioni resesi necessarie e di cui alla perizia di variante di cui sopra alla società Multiambiente s.r.l., con P.IVA: 02528810464, provvedendo, contestualmente, ad adeguare il CIG Z422EE7A03 di cui sopra;

**Dato atto che** la suddetta Multiambiente s.r.l. ha condiviso la perizia di variante di cui sopra e che con la stessa società Multiambiente s.r.l. la D.L. provvederà alla stipula dell'atto di sottomissione conformemente alla bozza inclusa nel prot. n. 815 del 26/11/2020;

**Rilevata**, infine l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all'Amministratore Unico ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

*Tutto quanto premesso, visto, considerato, preso atto e ritenuto*

#### **Decreta**

- **Di approvare, ai sensi dell'Art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016, la perizia di variante al progetto semplificato, a suo tempo redatto** ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, delle opere di manutenzione ordinaria di alcune strade di proprietà del Consorzio Z.I.A., prodotto dallo Studio Tecnico Progettazioni Dott. Ing. Alessandro Sassi, con sede legale in Castelnuovo Magra (SP) via Aurelia SNC Km. 391 P.IVA 01047880453; perizia di cui al prot. n.815 del 26/11/2020 del Consorzio Z.I.A. avente, quale quadro economico di sintesi, quanto si riporta di seguito:



	Lavori a contratto	Perizia di variante	Differenze	Differenze %	
<b>IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI</b>					
A1	Totale lavori	€ 23.500,00	€ 26.527,48	3.027,48 €	12,883%
A2	Totale oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.752,06	€ 1.944,66	192,60 €	10,993%
A3	Totale oneri Covid 19 (non soggetti a ribasso)	€ 1.190,51	€ 1.190,51	- €	0,000%
A4	<b>Totale lavori e oneri sicurezza</b>	<b>€ 26.442,57</b>	<b>€ 29.662,65</b>	<b>€ 3.220,08</b>	<b>12,178%</b>

<b>Somme a disposizione della stazione appaltante per:</b>					
B1	Spese tecniche: progettazione, DL, CSP e CSE	€ 3.000,00	€ 3.000,00	- €	0,000%
B2	Iva (22%) e contributo integrativo su spese tecniche	€ 806,40	€ 806,40	- €	0,000%
B3	Iva (22%) sui lavori	€ 5.817,37	€ 6.525,78	708,42 €	12,178%
B5	Imprevisti (<5%) dei lavori a base di gara	€ 48,80	€ -	- 48,80 €	-100,000%
B6	Ribasso d'asta + Iva	€ 3.884,86	€ 5,16	- 3.879,70 €	-99,867%
B7	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 13.557,42</b>	<b>€ 10.337,34</b>	<b>- 3.220,08 €</b>	<b>-23,751%</b>

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE</b>	<b>€ 40.000,00</b>	<b>€ 40.000,00</b>	<b>- €</b>
--	--------------------	--------------------	------------

- **Di affidare** le ulteriori lavorazioni resesi necessarie e di cui alla perizia di variante di cui sopra alla società Multiambiente s.r.l., con P.IVA: 02528810464, provvedendo, contestualmente, ad adeguare il CIG Z422EE7A03;
- **Di dare atto che** la suddetta società Multiambiente s.r.l. ha condiviso la perizia di variante di cui sopra e che con la medesima società Multiambiente s.r.l., la D.L. provvederà alla stipula dell'atto di sottomissione conformemente alla bozza inclusa nel prot. n. 815 del 26/11/2020;
- **Di dare atto che** il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo [www.consorzio.zia.ms.it](http://www.consorzio.zia.ms.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" e sull'Albo Pretorio del Consorzio;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

***L'Amministratore Unico***

*(Dott. Norberto Petriccioli)*

*Documento firmato digitalmente*