



**Decreto dell'Amministratore Unico  
n. 103 del 11/12/2020**

**Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori necessari per il completamento delle opere di urbanizzazione delle aree “ex Resine” e “ex Azoto” - CUP: H69J20000470002**

**L' Amministratore Unico**

**Vista** la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all’articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

**Vista** la delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

**Considerato** che l’Ing. Fernando Della Pina è RUP del presente procedimento per come di seguito indicato;

**Premesso** che rientrano tra le attuali proprietà del Consorzio Z.I.A. alcune aree (stradali e di pertinenza dei comparti “ex Resine” ed “ex Azoto”, localizzati nella Zona Industriale Apuana) oggetto di piani di lottizzazione/urbanizzazione a suo tempo convenzionati con il Comune di Massa ed, in particolare, come risultate da atti che si riportando di seguito:

- In data 23/02/1998 il Comune di Massa con Atto di C.C. n. 5 approvava il piano di lottizzazione convenzionata dell’area “ex Resine”;
- In data 02/06/1999 con rep. N. 44335 veniva stata firmata apposita convenzione urbanistica per la lottizzazione dell’area “ex Resine” nel comprensorio del Consorzio Zona Industriale Apuana di Massa tra la “Società Cooperativa Consortile Consorzio Marmo Apuano a.r.l.” ed il Comune di Massa;
- Il C.C. di Massa, con propria deliberazione n. 6 del 29/01/2002, approvava la variante al detto PLC dell’area “ex Resine”, apportando modifiche ai lotti e alle opere di urbanizzazione;



- In data 07/10/2003 con rep. N. 63411 veniva firmata la modifica alla suddetta convenzione urbanistica tra il “*Consorzio per la Zona Industriale Apuana*”, le ditte proprietarie dei lotti subentranti, la “*Società Cooperativa Consortile Consorzio Marmo Apuano a.r.l.*” ed il Comune di Massa;
- In data 12/11/2000 il Comune di Massa con Atto di C.C. n. 72 approvava il piano di lottizzazione convenzionata dell’area “*ex Azoto*”.
- In data 17/10/2001 con rep. N. 55689 veniva firmata apposita convenzione urbanistica per la lottizzazione dell’area “*ex Azoto*” nel comprensorio del Consorzio Zona Industriale Apuana di Massa tra le società proprietari delle aree ed il Comune di Massa;
- In data 13/05/2004 con rep. N. 67373 veniva firmata la modifica alla sopracitata convenzione urbanistica per la lottizzazione dell’area “*ex Azoto*” nel comprensorio del Consorzio Zona Industriale Apuana di Massa tra le società proprietarie delle aree ed il Comune di Massa;
- In data 20/06/2013 con prot. n. 0030424 perveniva al Settore LL.PP. del Comune di Massa comunicazione da parte del C.Z.I.A. inerente le modalità operative di consegna delle OO.UU. e del trasferimento delle aree dei comparti P.L.C. “*ex-Resine*” ed “*ex-Azoto*”;

**Preso atto** che in ottemperanza alle Convenzioni a suo tempo stipulate gli uffici competenti del Comune di Massa riscontravano, ai fini della presa in carico allo stesso Comune delle suddette aree dei comparti P.L.C. “*ex-Resine*” ed “*ex-Azoto*”, la necessità che sulle stesse venissero eseguite alcune opere di completamento;

Considerato per la realizzazione delle opere di completamento delle aree dei comparti P.L.C. “*ex-Resine*” ed “*ex-Azoto*”, Il Consorzio Z.I.A. con nota del 28/08/2020 (con prot. 475/2020 del 28/08/2020) ha richiesto di avvalersi del Comune di Massa per affidare attraverso apposito Accordo di cui all’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, le funzioni di Committenza ausiliare, ai sensi e per gli effetti dell’Art. 39 del D.lgs n. 50/2016 e, ove necessario, le ulteriori funzioni di stazione appaltante per l’espletamento delle attività tecniche e amministrative volta alla progettazione, all’affido, alla realizzazione ed al collaudo o verifica di conformità degli interventi di cui sopra;

**Visti, quindi,**



- Il Decreto dell'Amministratore Unico n. 78 del 02/10/2020, recante “*Approvazione Accordo amministrativo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, per l'affidamento delle funzioni e delle attività di Committenza ausiliarie di cui all'Art. 3, lettera m) e lett. fffff) e Art. 39 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, per le attività di progettazione, affido e realizzazione delle seguenti opere pubbliche: Lavori necessari per il completamento delle opere di urbanizzazione delle aree ex Resine e ex Azoto*”;
- La Delibera della Giunta Comunale del Comune di Massa n. 195 del 30/09/202 che approvava il medesimo Accordo di cui sopra;

**Considerato** che si è proceduta alla stipula del suddetto accordo amministrativo, acquisito a protocollo n. 622 del 07/10/2020;

**Visto** il Decreto dell'Amministratore Unico n. 89 del 28 /10/2020, recante “*Nomina Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le opere pubbliche del Consorzio Z.I.A.*”, con il quale per il progetto di cui trattasi si provvedeva a: “*nominare, ai sensi dell'Art. 31 del D.Lgs. 50/2016 , per le opere pubbliche di cui in premessa ed oggetto dei rispettivi Accordi amministrativi sopra-citati , i seguenti Responsabili Unici del Procedimento R.U.P.).... Ing. Fernando Della Pina, per la seguente opera pubblica: “Lavori necessari per il completamento delle opere di urbanizzazione delle aree ex Resine e ex Azoto*”;

**Vista** la nota del R.U.P. in data 04/12/2020 (acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con prot. n. 875 del 04/12/2020) recante “*INVIO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLE AREE EX RESINE E EX AZOTO, AI SENSI DELIBERA GC 195/2020 - COMUNE DI MASSA*” con cui il RUP nominato trasmetteva al Consorzio Z.I.A. il Progetto di fattibilità Tecnico Economica, ex Art. 23, Comma 5 del D.Lgs. 50/2016) delle opere di cui trattasi composta dalla seguente documentazione:

- Relazione al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- Compunto metrico estimativo delle opere di completamento;
- Elenco Prezzi;
- Tavole di progetto;
- Quadro Economico di progetto come di seguito indicato:



QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
Lavori a Misura soggetti a ribasso		
PLC EX AZOTO	€ 176.221,58	
PLC EX RESINE	€ 110.563,07	
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 286.784,65</b>	<b>€ 286.784,65</b>
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		
PLC EX AZOTO	€ 12.000,00	
PLC EX RESINE	€ 7.500,00	
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 19.500,00</b>	<b>€ 19.500,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO DA APPALTARE</b>		<b>€ 306.284,65</b>
Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. sui lavori e sulla sicurezza 22%	€ 67.382,62	
Spese tecniche ex art 113 DLgs 50/16 (2%)	€ 6.125,69	
FORNITURA E POSA IN OPERA WC (IVA COMPRESA)	€ 39.000,00	
ANAC	€ 225,00	
Spese per incarichi esterni	€ 20.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 482,04	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 94.215,35</b>	<b>€ 94.215,35</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 400.500,00</b>

**Preso atto che** è stato acquisito il CUP del progetto di cui sopra con il numero: **H69J20000470002;**  
**Vista** la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 1.434 del 25/11/2019 con la quale la Regione Toscana stabiliva, tra l'altro, quanto di seguito esposto:

*“3.di dare atto che le risorse residue dell’Accordo di cui al punto 1, ammontano a complessivi 1.095.192,00 €.....4.di dare atto che ulteriori risorse residue potrebbero derivare da una minore rendicontazione di spesa da parte del Consorzio ZIA (la cui istruttoria è tuttora in corso) inerenti l’acquisizione delle aree oggetto dell’Accordo e imputabili all’impegno n. 4048/2014 assunto al capitolo 51616 con d.d. 3515/2014; 5.di confermare la destinazione delle risorse residue di cui ai punti precedenti in favore del Consorzio ZIA per la prosecuzione degli interventi di riqualificazione e valorizzazione industriale delle aree di competenza del consorzio stesso; 6.di stabilire che le risorse residue di cui sopra potranno essere utilizzate dal Consorzio ZIA a seguito della presentazione di un progetto complessivo di riqualificazione e valorizzazione delle aree di propria competenza, mediante interventi di miglioramento e completamento delle opere di urbanizzazione*



*volti a garantire una maggiore e migliore fruizione delle aree stesse;*

**Vista** la Delibera dell'Assemblea del Consorzio Z.I.A. n. 08/2020 del 29/05/2020 che ha provveduto ad approvare la “*Relazione Previsionale e Programmatica annuale 2020*” del Consorzio Z.I.A.;

**Dato atto che** il progetto di cui trattasi risulta inserito nella suddetta “*Relazione Previsionale e Programmatica annuale 2020*” del Consorzio Z.I.A., rientrando tra gli “*Obiettivi di Gestione del Consorzio Zona Industriale Apuana per l'anno 2020*”, al punto L) “*Obiettivi di manutenzione straordinaria e di incremento del patrimonio dell'area ZIA*” della suddetta Relazione Previsionale e Programmatica 2020;

**Considerato che** ai sensi della medesima “*Relazione Previsionale programmatica 2020*”, una volta realizzato, il suddetto progetto sarà inserito all'interno di una più complessiva progettualità “*di riqualificazione e valorizzazione delle aree di propria competenza*” da parte del Consorzio Z.I.A.; progetto che verrà presentato, per la sua finanziabilità, alla Regione Toscana ex suddetta D.G.R.T. 1434/2019;

**Dato ulteriormente atto** che, stante la necessità di provvedere alla realizzazione della progettualità di cui sopra, si procederà, successivamente al presente atto, all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, all'approvazione del programma triennale delle Opere Pubbliche del Consorzio Z.I.A., e, quindi, conseguentemente, all'approvazione del progetto esecutivo della medesima opera, nonché, a seguito della finanziabilità dello stesso sulla suddetta D.G.R.T. 1434/2019, alle dovute procedure di aggiudicazione affinché lo stesso sia realizzato, possibilmente, nel corso dei primi sei mesi dell'anno 2021;

**Ritenuto**, quindi, ai fini dello sviluppo delle attività di progettazione ed all'inserimento di tale progetto negli atti di programmazione del Consorzio Z.I.A., di provvedere ad approvarlo;

**Rilevata**, infine l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all'Amministratore Unico ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

*Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto*



### Decreta

- **Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei Lavori necessari per il completamento delle opere di urbanizzazione delle aree “ex Resine” e “ex Azoto”, agli atti dell’ufficio del Consorzio Z.I.A., ex Comma 5 dell’Art. 23 del D.Lgs. 50/2016, acquisito a protocollo del Consorzio Z.I.A. con prot. n. 875 del 04/12/2020, e composta da:**
  - Relazione al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
  - Compunto metrico estimativo delle opere di completamento;
  - Elenco Prezzi;
  - Tavole di progetto;
  - Quadro Economico di progetto come di seguito indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>		
Lavori a Misura soggetti a ribasso		
PLC EX AZOTO	€ 176.221,58	
PLC EX RESINE	€ 110.563,07	
<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>	<b>€ 286.784,65</b>	<b>€ 286.784,65</b>
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		
PLC EX AZOTO	€ 12.000,00	
PLC EX RESINE	€ 7.500,00	
<b>TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA</b>	<b>€ 19.500,00</b>	<b>€ 19.500,00</b>
<b>TOTALE IMPORTO DA APPALTARE</b>		<b>€ 306.284,65</b>
Somme a disposizione dell’Amministrazione		
I.V.A. sui lavori e sulla sicurezza 22%	€ 67.382,62	
Spese tecniche ex art 113 DLgs 50/16 (2%)	€ 6.125,69	
FORNITURA E POSA IN OPERA WC (IVA COMPRESA)	€ 39.000,00	
ANAC	€ 225,00	
Spese per incarichi esterni	€ 20.000,00	
Imprevisti e arrotondamenti	€ 482,04	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 94.215,35</b>	<b>€ 94.215,35</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>€ 400.500,00</b>

- **Di dare atto che è stato acquisito il CUP del progetto di cui sopra con il numero: H69J20000470002;**
- **Di dare atto che, stante la necessità di provvedere alla realizzazione della progettualità di cui**



sopra, si procederà, successivamente al presente atto, all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, all'approvazione del programma triennale delle Opere Pubbliche del Consorzio Z.I.A., e, quindi, conseguentemente, all'approvazione del progetto esecutivo della medesima opera, nonché, a seguito della finanziabilità dello stesso sulla suddetta D.G.R.T. 1434/2019, alle dovute procedure di aggiudicazione affinché lo stesso sia realizzato, possibilmente, nel corso dei primi sei mesi dell'anno 2021;

- **Di dare atto che** il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo [www.consorzio.zia.ms.it](http://www.consorzio.zia.ms.it), nella sezione "*Amministrazione trasparente*"; e sull'Albo Pretorio dello stesso;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

***L'Amministratore Unico***

*(Dott. Norberto Petriccioli)*

*Documento firmato digitalmente*