



**Decreto dell'Amministratore Unico  
n. 104 del 11/12/2020**

**Oggetto: Nulla osta/autorizzazione a presentazione di pratica edilizia al Comune di Massa per la demolizione parziale di una recinzione e la realizzazione di un cancello carraio a servizio della manutenzione di una cabina di trasformazione elettrica in Via Massa Avenza a Massa, localizzata in parte in proprietà della Soc. IVAN s.r.l. e confinante con il mappale 505 del Foglio 104 di proprietà del Consorzio Z.I.A.**

**L' Amministratore Unico**

**Vista** la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all’articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

**Vista**, altresì, la delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli che è RUP del presente procedimento;

**Premesso** che il Consorzio Z.I.A. risulta proprietario del terreno identificato dal mappale 505 del Foglio 104 del catasto del Comune di Massa, quale tratto di banchina stradale posta tra l’asse stradale di Via Massa Avenza ed i lotti di singola proprietà delle imprese insediate nel comparto ex Azoto della Zona Industriale Apuana;

**Considerati che**, al confine, in direzione monte, del suddetto mappale risulta presente una recinzione di confine, che separa la proprietà dei singoli lotti privati dalla banchina stradale di proprietà del Consorzio Z.I.A. e di cui sopra e che tale recinzione di confine risulta costituita da un manufatto in muratura con altezza di circa cm.100 e sovrastante struttura metallica del tipo ringhiera, a suo tempo realizzato all’interno del PLC ex Azoto dal Consorzio Z.I.A. in forza di specifica convenzione;

**Visti:**

- L’istanza presentata, in data 29/01/2020, dalla Società Ivan Massa s.r.l. con sede in Via Massa Avenza 85 e C.F.01372680452, istanza acquisita al protocollo del Consorzio Z.I.A. con



protocollo n. 20 del 30/01/2020 e finalizzata ad ottenere l'autorizzazione del Consorzio Z.I.A., quale proprietario del mappale 505 (erroneamente indicato quale mappale 337), del foglio 104 di cui sopra e posto al confine con il suddetto muretto di recinzione, per la demolizione parziale (per una lunghezza di circa 3 mt) del muretto di recinzione di confine e la sostituzione dello stesso (per lo stesso tratto) di un cancello carraio finalizzato alla migliore manutenzione di una cabina di trasformazione elettrica presente in area in parte di proprietà della stessa Ivan Massa s.r.l.;

- La nota di E-Distribuzione dello scorso 15/05/2020 con prot. 0293634 recante *“Intervento di manutenzione Edile presso ns Cabina e-distribuzione MT/BT denominata VALDETTARO N° 404679 situata in Area Consorzio ZIA”* (acquisita a protocollo dello scrivente Consorzio Z.I.A. con prot. 235 del 15/05/2020) con cui la suddetta E-Distribuzione comunicava quanto segue: *“A seguito di sopralluogo per conto della Società Ivan srl, presso SP Massa Avenza all'interno del Consorzio ZIA, si è riscontrato la costruzione di un muretto che impedisce l'accesso alla nostra Cabina di Trasformazione MT/BT N° 404679 VALDETTATO, tale struttura realizzata dal Consorzio ZIA, impedisce in caso di necessita, l'accesso con i ns. mezzi alla stessa, come da foto e planimetria allegate alla presente. La Società Ivan srl si è offerta di provvedere alla rimozione, a suo carico, di tutto ciò che impedisca l'accesso, a patto che il Consorzio ZIA, rilasci un'autorizzazione. Con la presente Vi chiediamo quindi quanto sopra, al fine di poter far eseguire, il primo la rimessione degli ostacoli presenti, che in caso di guasti sui ns impianti, creerebbero impedimento al ripristino del pubblico servizio.”*;
- Le successive comunicazioni della suddetta Ivan Massa s.r.l. tra cui la comunicazione del 30/06/2020 ad ulteriore precisazione dell'istanza;
- L'avvio del procedimento per il rilascio di nulla osta/autorizzazione del 01/07/2020 (con prot. 315/2020) recante: *“Comunicazione di Avvio del procedimento, ex Art 7 e 8 della Legge 241/90, per il rilascio di autorizzazione alla demolizione di porzione di muro, ed alla installazione di un cancello per l'accesso a cabina elettrica”*;

**Considerato** che ai fini delle istruttorie tecniche per le autorizzazioni di cui sopra con precedente Decreto AU n. 10/2020 del 10/03/2020, recante *“Conferimento incarico esterno per attività di servizi*



*tecnici - Smart CIG Z542C5E2F4”, è stato affidato “allo Studio Tecnico Associato Dell’Amico – De Simone con sede in Massa Via dei Limoni n. 61, P. IVA 00249960451, l’incarico per attività di servizi tecnici Smart CIG Z542C5E2F4 e, in particolare: interventi su immobili di proprietà del Consorzio Z.I.A. (sedimi stradali, parcheggi, aree verdi e altre infrastrutture), comprendenti sopralluogo, relazione sommaria con ripresa di foto digitali ed eventuali misurazioni di massima per attività di: - Accertamento dello stato di fatto di eventuali siti del Consorzio. - Rilievo ed indicazione dei lavori di ripristino manufatti e opere di modesta entità. - Rilievo di punti puntuali di sedi stradali con le eventuali interferenze esistenti per verificare la fattibilità del passaggio di carichi eccezionali”;*

**Vista** la Relazione Tecnica istruttoria, pervenuta in data 15/072020 al Consorzio Z.I.A., redatta dal suddetto “Studio Tecnico Associato Dell’Amico – De Simone” e recante “Sopralluogo per verificare la fattibilità relativa alla demolizione di una porzione di muro di recinzione in c.a. su via Massa Avenza per accedere a cabina elettrica edificata a cavallo di due lotti di proprietà privata. ”, in cui il medesimo “Studio Tecnico Associato Dell’Amico – De Simone” comunicava in sostanza che:

- La cabina in oggetto insiste a cavallo di due lotti di proprietà privata ricadenti in catasto sul foglio 104, mappale 440 intestato alla Soc. Ivan Massa s.r.l. e mappale 437 intestato a TIMM s.r.l. con sede in Napoli (NA); attualmente vi si accede dai due ingressi pedonali ricavati all'interno dei lotti, mentre sul lato di via Massa Avenza insiste un muretto di recinzione in cemento armato che ne impedisce l'accesso;
- Insistendo la cabina su due lotti, anche il muro previsto in demolizione insiste per metà su un lotto e per l'altra metà sull'altro lotto, pertanto necessita, ai fini del rilascio di un eventuale atto di nulla osta/autorizzazione l'assenso all'esecuzione dei lavori di entrambi i soggetti interessati (Ivan massa s.r.l. per il mappale 440, quale soggetto richiedente - TIMM S.R.L. con sede in Napoli (NA), per il mappale 437, quale soggetto proprietario di tale lotto e, quindi, interessato alla demolizione e alla successiva realizzazione del cancello);
- Nella tavola di progetto presentato viene indicato, quale mappale di proprietà del Consorzio Z.I.A. interessato, il map. 377 del foglio 104, mentre quello interessato è, in realtà, il mappale 505 del Foglio 104, come da estratti di mappa dell'istruttoria tecnica di cui sopra;

**Vista** la nota del 15/07/2020 con prot. 342/2020 del Consorzio Z.I.A., inviata ad Ivan Massa s.r.l.,



recante: *Richiesta integrazione della Documentazione con comunicazione di sospensione del procedimento, ex Art.2 comma 7 della Legge 241/90, per il rilascio di autorizzazione alla demolizione di porzione di muro, ed alla installazione di un cancello per l'accesso a cabina elettrica*”, con la quale si comunicava ad Ivan Massa s.r.l. , stante l’istruttoria tecnica di cui sopra (che si allegava alla medesima nota per una miglior esplicitazione, che “*lo scrivente Consorzio Z.I.A., a seguito di istruttoria tecnica – che si allega – è, con la presente, a richiederVi la produzione, entro massimo 30 giorni dalla presente, dei seguenti informazioni e documenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso del Consorzio Z.I.A. stesso o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: Assenso della società TIMM s.r.l. con sede in Napoli (NA), proprietaria del lotto contraddistinto al foglio 104, mappale 437, alla demolizione della porzione di muro prospiciente la propria proprietà e alla realizzazione del cancello da Voi richiesto – tale assenso dovrà essere fornito quale dichiarazione sostitutiva di atto notorio completa di carta di identità del legale rappresentante del soggetto proprietario del lotto e che fornisce il medesimo assenso; Interpretando l’errore sul mappale da Voi indicato, quale mero errore materiale dell’Istanza di autorizzazione, riformulazione della Vs. istanza per il suddetto mappale 505 di proprietà dello scrivente Consorzio Z.I.A. interessato dalla Vs. richiesta e non per il mappale 377, parimenti di proprietà del Consorzio Z.I.A. ma non interessato dalla Vs. richiesta; Il procedimento di autorizzazione risulta, quindi, sospeso, in attesa delle Vs. integrazioni di cui sopra, ex Art. 2, Comma 7, della legge 241/90... ”;*

**Vista** la nota, acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. in data 12/11/2020 con prot.755/2020 con cui veniva integrata dalla società Ivan Massa s.r.l. di cui sopra, la documentazione richiesta, tramite la trasmissione di una dichiarazione di assenso della società TIMM s.r.l. con sede in Napoli (NA), proprietaria del lotto contraddistinto al foglio 104, mappale 437, alla demolizione della porzione di muro prospiciente la propria proprietà e alla realizzazione del cancello come richiesto dalla Ivan Massa s.r.l., nonché veniva prodotta una nuova planimetria di progetto in cui il mappale del foglio 104, prospiciente il muro di confine di cui sopra e di proprietà del Consorzio Z.I.A., risultava correttamente essere il mappale 505 del foglio 104;

**Considerato che:**

- La richiesta di nulla osta/autorizzazione di cui trattasi è esclusivamente richiesta per la



presentazione di pratica edilizia, da parte di Ivan S.r.l. al Comune di Massa, al Consorzio Z.I.A. quale soggetto coinvolto nel procedimento edilizio da presentarsi poiché a suo tempo realizzatore dell'opera di confine di cui trattasi (nell'ambito della realizzazione del PLC ex Azoto su mandato dei singoli proprietari ed in forza di relativa convenzione) e oggi confinante della suddetta recinzione con il proprio mappale 505 del Foglio 104;

- La richiesta di nulla osta/autorizzazione di cui trattasi è fatta salvo il rilascio di ogni e qualunque ulteriore e necessaria autorizzazione da parte di altri soggetti della Pubblica Amministrazione tra cui, in primis, ma non esaustivamente indicati, il Comune di Massa per quanto attiene agli aspetti edilizi ed urbanistici e l'Ufficio viabilità della Provincia di Massa-Carrara con riferimento all'apertura di un nuovo accesso stradale, seppur solo di servizio di manutenzione, dal comparto alla prospiciente Via Massa-Avenza;

**Ritenuto**, quindi, sulla base delle risultanze della fase istruttoria di cui sopra, anche ai fini di garantire una corretta manutenzione degli impianti elettrici al servizio dell'area interessata, di poter concedere il proprio nulla osta/autorizzazione relativamente all'istanza presentata, in data 29/01/2020, dalla Società Ivan Massa s.r.l. con sede in Via Massa Avenza 85 e C.F.01372680452, istanza acquisita al protocollo del Consorzio Z.I.A. con protocollo n. 20/2020 del 30/01/2020 e così come successivamente integrata come precedentemente indicato (da ultimo con nota in data 12/11/2020 e prot.755/2020), alle seguenti condizioni:

- La richiesta di nulla osta/autorizzazione di cui trattasi è esclusivamente rilasciata, per la presentazione di pratica edilizia, da parte della società Ivan Massa s.r.l. al Comune di Massa, dal Consorzio Z.I.A. quale soggetto coinvolto nel procedimento edilizio da presentarsi poiché a suo tempo realizzatore dell'opera di confine di cui trattasi (nell'ambito della realizzazione del PLC ex Azoto su mandato dei singoli proprietari ed in forza di relativa convenzione) e oggi confinante della suddetta recinzione con il proprio mappale 505 del Foglio 104;
- La richiesta di nulla osta/autorizzazione di cui trattasi è rilasciata fatta salvo il rilascio di ogni e qualunque ulteriore e necessaria autorizzazione da parte di altri soggetti della Pubblica Amministrazione tra cui, in primis ma non esaustivamente indicati, il Comune di Massa per quanto attiene agli aspetti edilizi ed urbanistici e l'Ufficio viabilità della Provincia di Massa-



Carrara con riferimento all'apertura di un nuovo accesso stradale, seppur solo di servizio di manutenzione, dal comparto alla prospiciente Via Massa-Avenza;

- Le opere di demolizione e nuova realizzazione di cui trattasi ed oggetto dell'istanza, saranno tutte esclusivamente a carico e spese del soggetto richiedente e, quindi, della Società Ivan Massa s.r.l. con sede in Via Massa Avenza 85 e C.F.01372680452 e dei suoi aventi causa;
- La manutenzione, in regime di corretta funzionalità, delle nuove opere di recinzione da realizzarsi, come richieste nella relativa istanza, saranno tutte esclusivamente a carico e spese del soggetto richiedente e, quindi, della Società Ivan Massa s.r.l. con sede in Via Massa Avenza 85 e C.F.01372680452 e dei suoi aventi causa;

**Rilevata**, infine l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all'Amministratore Unico ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

*Tutto quanto premesso, visto, considerato, preso atto e ritenuto*

### **Decreta**

- **Di rilasciare**, anche ai fini di garantire una corretta manutenzione degli impianti elettrici al servizio dell'area interessata, il proprio nulla osta/autorizzazione relativamente all'istanza presentata, in data 29/01/2020, dalla Società Ivan Massa s.r.l. con sede in Via Massa Avenza 85 e C.F.01372680452, istanza acquisita al protocollo del Consorzio Z.I.A. con protocollo n. 20/2020 del 30/01/2020 e così come successivamente integrata come precedentemente indicato (da ultimo con nota in data 12/11/2020 e prot.755/2020), finalizzata alla demolizione parziale di una recinzione e alla realizzazione di un cancello carraio a servizio della manutenzione di una cabina di trasformazione elettrica in Via Massa Avenza a Massa, prospiciente il mappale 505 del Foglio 104 del catasto di Massa (di proprietà del Consorzio Z.I.A.), alle seguenti condizioni:
  - Il nulla osta/autorizzazione di cui trattasi è esclusivamente rilasciato, per la presentazione di pratica edilizia, da parte della società Ivan Massa s.r.l., al Comune di Massa, dal Consorzio Z.I.A. quale soggetto coinvolto nel procedimento edilizio da presentarsi poiché a suo tempo



realizzatore dell'opera di confine di cui trattasi (nell'ambito della realizzazione del PLC ex Azoto su mandato dei singoli proprietari ed in forza di relativa convenzione) e oggi confinante della suddetta recinzione con il proprio mappale 505 del Foglio 104;

- La richiesta di nulla osta/autorizzazione di cui trattasi è rilasciata fatta salvo il rilascio di ogni e qualunque ulteriore e necessaria autorizzazione da parte di altri soggetti della Pubblica Amministrazione tra cui, in primis ma non esaustivamente indicati, il Comune di Massa per quanto attiene agli aspetti edilizi ed urbanistici e l'Ufficio viabilità della Provincia di Massa-Carrara con riferimento all'apertura di un nuovo accesso stradale, seppur solo di servizio di manutenzione, dal comparto alla prospiciente Via Massa-Avenza;
  - Le opere di demolizione e nuova realizzazione di cui trattasi ed oggetto dell'istanza e del presente nulla osta, saranno tutte esclusivamente a carico e spese del soggetto richiedente e, quindi, della Società Ivan Massa s.r.l. con sede in Via Massa Avenza 85 e C.F.01372680452 e dei suoi aventi causa;
  - La manutenzione, in regime di corretta funzionalità, delle nuove opere di recinzione da realizzarsi, come richieste nella relativa istanza, saranno tutte esclusivamente a carico e spese del soggetto richiedente e, quindi, della Società Ivan Massa s.r.l. con sede in Via Massa Avenza 85 e C.F.01372680452 e dei suoi aventi causa;
- **Di dare atto che** il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo [www.consorzio.zia.ms.it](http://www.consorzio.zia.ms.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" e sull'Albo Pretorio del Consorzio;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

***L'Amministratore Unico***

*(Dott. Norberto Petriccioli)*

*Documento firmato digitalmente*