



Decreto dell'Amministratore Unico

n. 108 del 22/12/2020

Oggetto: Affidamento incarico tecnico per redazione di specifica documentazione geologico/idraulica, ai sensi dell'art. 104 della LRT n. 65/2014 e ai sensi del Regolamento di attuazione DPGR n. 5/R del 30.01.2020, da presentare al Comune di Massa ad integrazione della richiesta di variante al R.U area ex Eaton Smart Cig Z662FDFBD4

L' Amministratore Unico

Vista la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all'articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

Vista la delibera dell'Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

Considerato che lo stesso Amministratore Unico è RUP del presente procedimento;

Premesso che rientra tra le proprietà del Consorzio Z.I.A. la cosiddetta area “*Ex Eaton*”, rappresentata da terreni costituenti un lotto della superficie complessiva pari a 13.555,00 mq. al quale il Regolamento Urbanistico (di seguito R.U.) del Comune di Massa, divenuto efficace in data 08.11.2019, assegna solo parte della previgente destinazione urbanistica.

Al lotto di cui sopra è stato, infatti, assegnato per una larga parte dello stesso, il tessuto “*Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale*” con adeguata potenzialità edificatoria, fatta eccezione, però, per una fascia, collocata contermini all'asse della via Aurelia, che è stata, al contrario, inserita nel tessuto “*AFU*” (“*Aree di Frangia Urbana*”), disciplinato dall'art. 31, secondo capo, punto 3 del suddetto R.U che non può concorrere, né alla capacità edificatoria del lotto, con conseguente riduzione della potenzialità edificatoria originaria dell'area di proprietà del Consorzio Z.I.A., né può concorrere al reperimento degli standard urbanistici previsti dal suddetto R.U.;

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



Vista la relazione tecnica riguardante la situazione urbanistica dell'area "ex Eaton" redatta dal Dott. Architetto Luca Martini a seguito di incarico mediante Decreto dell'A.U. del Consorzio Z.I.A. n. 14 del 24.03.2020;

Visto il mandato conferito, a seguito di esplicita Deliberazione, nella seduta del 26.03.2020 dall'Assemblea del Consorzio Z.I.A., a seguito dell'esame della documentazione di cui sopra, all'Amministratore Unico per le attività di ripristino della previgente destinazione urbanistica di tutto il lotto, in ordine alla potenzialità edificatoria del medesimo lotto nel suo complesso, in particolare attraverso la presentazione di una proposta di variante all'R.U. vigente del Comune di Massa;

Visto il decreto dell'A.U. del Consorzio Z.I.A. n. 24 del 09.04.2020 con il quale è stato conferito l'incarico al suddetto Dott. Architetto Luca Martini per l'attività professionale relativa alla gestione tecnica finalizzata a ripristinare la previgente capacità edificatoria del Lotto Ex Eaton di proprietà del Consorzio Z.I.A., ovvero mediante la presentazione di una istanza di Variante Urbanistica all'attuale R.U. che estenda a tutto la superficie del Lotto Ex Eaton il tessuto "*Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale*";

Vista l'istanza di variante al R.U. Ex Eaton, presentata dal Consorzio Z.I.A. al Comune di Massa con nota prot. n. 545 del 17.09.2020;

Vista la nota del 20.11.2020, acquisita a Protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 803 del 24.11.2020, con la quale il Comune di Massa Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata, in relazione alla suddetta istanza, ha richiesto le seguenti integrazioni:

- Documentazione tecnica per attivazione della "*Procedura di verifica di assoggettabilità*" a VAS, ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2020;
- Documentazione geologico/idraulica, ai sensi dell'art. 104 della LRT n. 65/2014 e del Regolamento di attuazione - DPGR n. 5/R del 30.01.2020

Vista l'offerta presentata dallo Studio di Geologia Applicata Geol. Andrea Piccinini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana al n. 1225, con sede legale in Massa (MS) via Gerolamo Guidoni, 15 P. IVA 01041990456, acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 893 del 11.12.2020, recante "*redazione di specifica documentazione geologico/idraulica ai sensi dell'art.104 della LRT n°65/2014 e ai sensi del DPGR n°5/R del 30.01.2020.*

In considerazioni di quanto sopra i servizi offerti comprenderanno:



- *Relazione tecnica ed eventuali elaborati di carattere geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR n°5/R del 30.01.2020 e delle NTG (Norme tecnico geologiche) del RU approvato con Del. CC n°142 del 30/07/2019 volti a soddisfare la richiesta di integrazioni avanzata dal Comune di Massa;*
- *Attività di ausilio e consulenza all'Ente nei rapporti con gli enti locali coinvolti nel procedimento amministrativo di Vs interesse.*

Per un compenso di Euro 1.400,00 oltre CNP 2% e IVA 22% ;

Valutata la congruità dell'offerta di cui sopra, sotto il profilo dell'economicità e dell'efficacia, anche in relazione all'affidabilità del professionista per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento;

Accertate le competenze tecniche e professionali del Dott. Andrea Piccinini, mediante acquisizione del curriculum vitae al protocollo del Consorzio Z.I.A. n. 929 del 21.12.2020;

Visto il “Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria” approvato dall'Assemblea del Consorzio Z.I.A. con deliberazione n. 11/2020 e, in particolare, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, l'Art. 29, comma 3 del suddetto regolamento che prevede l'“Affidamento diretto, per importi inferiori a 20.000,00 euro al netto dell'IVA.... ad un operatore economico precedentemente selezionato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;

Visto l'Art. 36 comma 2, lett. a) e l'Art.32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m. e i. che prevede che la stazione appaltante può procedere, “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici” “ad affidare direttamente tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso dei requisiti di carattere generale, nonché i requisiti tecnico-professionali ove richiesti”;

Ritenuto che ricorrano le condizioni per l'affidamento diretto, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell'Art. 29, comma 3 del suddetto “Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria”, nonché dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, in considerazione del limitato importo della spesa e a garanzia della semplificazione del procedimento amministrativo, evitando aggravio delle procedure di acquisizione;

Preso atto che non necessita dare corso a procedura telematica di affidamento posto che il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 ha disposto l'innalzamento a € 5.000 del limite di importo oltre il quale le



amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico;

Accertata l'insussistenza in capo all'operatore economico prescelto, delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 929 del 21.12.2020;

Atteso che sono stati acquisiti ulteriormente:

- il Certificato di Regolarità Contributiva EPAP, acquisto a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 916 del 17.12.2020, dal quale risulta che la posizione contributiva del professionista è regolare;
- l'attestazione in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010, rif. Protocollo Consorzio Z.I.A. n. 929 del 21.12.2020;
- le annotazioni Anac, attraverso l'accesso al portale dell'Autorità Anticorruzione, dal quale non risultano annotazioni;

Preso atto che è stato acquisito in modalità semplificata lo Smart Cig Z662FDFBD4 relativo alla presente fornitura di servizio;

Dato atto che gli importi della suddetta indennità risultano coerenti per gli anni 2020 e 2021 con il Bilancio previsionale 2020-2022 approvato dall'assemblea in data 29/05/2020;

Ritenuto pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell'Art. 29, comma 3 del suddetto "*Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria*", nonché dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m. e i. dell'incarico allo Studio di Geologia Applicata Geol. Andrea Piccinini, iscritto all'Ordine dei Geologi della Toscana al n. 1225, con sede legale in Massa (MS) via Gerolamo Guidoni, 15 P. IVA 01041990456, per la redazione di specifica documentazione geologico/idraulica ai sensi dell'art.104 della LRT n°65/2014 e ai sensi del DPGR n°5/R del 30.01.2020 Smart CIG Z662FDFBD4

I servizi offerti comprenderanno, come da preventivo presentato:

- *“Relazione tecnica ed eventuali elaborati di carattere geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR n°5/R del 30.01.2020 e delle NTG (Norme tecnico geologiche) del RU approvato con Del. CC n°142 del 30/07/2019 volti a soddisfare la richiesta di integrazioni avanzata dal Comune di Massa;*
- *Attività di ausilio e consulenza all'Ente nei rapporti con gli enti locali coinvolti nel procedimento*



amministrativo di Vs interesse”.

Per un compenso di Euro 1.400,00 oltre CNP 2% e IVA 22% ;

Rilevata, infine l’assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all’Amministratore Unico ai sensi dell’Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto

Decreta

Di affidare allo Studio di Geologia Applicata Geol. Andrea Piccinini, iscritto all’Ordine dei Geologi della Toscana al n. 1225, con sede legale in Massa (MS) via Gerolamo Guidoni, 15 P. IVA 01041990456, l’incarico per la redazione di specifica documentazione geologico/idraulica ai sensi dell’art.104 della LRT n°65/2014 e ai sensi del DPGR n°5/R del 30.01.2020 Smart CIG Z662FDFBD4

I servizi offerti comprenderanno, come da preventivo presentato:

- *“Relazione tecnica ed eventuali elaborati di carattere geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR n°5/R del 30.01.2020 e delle NTG (Norme tecnico geologiche) del RU approvato con Del. CC n°142 del 30/07/2019 volti a soddisfare la richiesta di integrazioni avanzata dal Comune di Massa;*
- *Attività di ausilio e consulenza all’Ente nei rapporti con gli enti locali coinvolti nel procedimento amministrativo di Vs interesse”.*

Per un compenso di Euro 1.400,00 oltre CNP 2% e IVA 22%;

Di dare atto che, per la stipula del presente incarico, si provvederà tramite corrispondenza a mezzo PEC, con sottoscrizione del presente atto, in segno di piena accettazione dello stesso, da parte del Dott. Andrea Piccinini;

Di dare atto che gli importi della suddetta indennità risultano coerenti per gli anni 2020 e 2021 con il Bilancio previsionale 2020-2022 approvato dall’assemblea in data 29/05/2020;

Di riservarsi, di procedere al pagamento degli importi sopra indicati a seguito dell’espletamento dell’incarico conferito con il presente atto e a seguito dell’emissione dei documenti fiscali a cura del suddetto operatore economico;



Di precisare che il contratto si può risolvere con provvedimento motivato e previa comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti di ammissione richiesti per la stipula del contratto e per lo svolgimento delle attività ivi previste;

Di dare atto che il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo www.consorzio.zia.ms.it, nella sezione "*Amministrazione trasparente*"; e sull'Albo Pretorio dello stesso;

Di precisare altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

L'Amministratore Unico

Dott. Norberto Petriccioli