



Decreto dell'Amministratore Unico

n. 10/2021 del 25/01/2021

Oggetto: Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica dei Lavori necessari per la realizzazione di nuovo parcheggio pubblico per mezzi pesanti in ex area ASI lungo strada provinciale Avenza Massa in Loc. Lavello - CUP: H81B21000020002

L' Amministratore Unico

Vista la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all’articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

Vista la delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

Considerato che l’Ing. Giuseppe Marrani è RUP del presente procedimento per come di seguito indicato;

Considerato per la realizzazione delle opere di cui trattasi con nota del 11/08/2020 (con prot. 425/2020 del 11/08/2020) ha richiesto di avvalersi del Comune di Carrara per affidare attraverso apposito Accordo di cui all’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, le funzioni di Committenza ausiliare, ai sensi e per gli effetti dell’Art. 39 del D.lgs n. 50/2016 e, ove necessario, le ulteriori funzioni di stazione appaltante per l’espletamento delle attività tecniche e amministrative volta alla progettazione, all’affido, alla realizzazione ed al collaudo o verifica di conformità degli interventi oggetto di successivo accordo;

Visti, quindi,

- Il Decreto dell’Amministratore Unico n. 65 del 26/08/2020, recante “*Approvazione Accordo amministrativo ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, per l’affidamento delle funzioni e delle attività di Committenza ausiliarie di cui all’Art. 3, lettera m) e lett. fffff) e Art. 39 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, per le attività di progettazione, affido e realizzazione delle seguenti opere pubbliche: Lavori di Realizzazione di un parcheggio per mezzi pesanti, a servizio della Zona Industriale Apuana, in area messa a disposizione dal Comune di Carrara*”;

Ente Pubblico Economico

Via Sforza , 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



- La Delibera della Giunta Comunale del Comune di Carrara n. 208 del 21/08/2020 che approvava il medesimo Accordo di cui sopra;

Considerato che si è proceduta alla stipula del suddetto accordo amministrativo, acquisito a protocollo n. 676 del 19/10/2020;

Visto il Decreto dell'Amministratore Unico n. 89 del 28/10/2020, recante “*Nomina Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le opere pubbliche del Consorzio Z.I.A.*”, con il quale per il progetto di cui trattasi si provvedeva a: “*nominare, ai sensi dell’Art. 31 del D.Lgs. 50/2016 , per le opere pubbliche di cui in premessa ed oggetto dei rispettivi Accordi amministrativi sopra-citati , i seguenti Responsabili Unici del Procedimento R.U.P.).... Ing. Giuseppe Marrani, per la seguente opera pubblica: “Lavori di Realizzazione di un parcheggio per mezzi pesanti, a servizio della Zona Industriale Apuana, in area messa a disposizione dal Comune di Carrara”;*

Vista la nota del R.U.P. in data 21/01/2021 (acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con prot. n. 171/2021 del 22/01/2021) recante “*REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO PER MEZZI PESANTI IN EX AREA ASI LUNGO STRADA PROVINCIALE AVENZA MASSA IN LOC LAVELLO – TRASMISSIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA*” con cui il RUP nominato trasmetteva al Consorzio Z.I.A. il Progetto di fattibilità Tecnico Economica, ex Art. 23, Comma 5 del D.Lgs. 50/2016) delle opere di cui trattasi composta dalla seguente documentazione:

- Relazione al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
- Computo di stima dei lavori;
- Elenco Prezzi;
- Tavole di progetto;
- Quadro Economico di progetto come di seguito indicato:



Descrizione	importo (€)	% oneri	Oneri	% IVA	IVA	Totale
A LAVORI SERVIZI E FORNITURE						
A 1 Importo lavori						
A 1 1 lavori a misura	€ 975 000,00			10%	€ 97 500,00	€ 1 072 500,00
A 1 2 oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 000,00			10%	€ 700,00	€ 7 700,00
TOTALE lavori						€ 1 080 200,00
B 1 Altre somme						
A 2 1 impianto videosorveglianza	€ 19 300,00			22%	€ 4 248,00	€ 23 548,00
A 2 2 servizi igienici prefabbricati	€ 20 000,00			22%	€ 4 400,00	€ 24 400,00
TOTALE altre somme						€ 47 946,00
B SOMME A DISPOSIZIONE						
B 1 Rilievi accertamenti indagini						
B 1 1 indagini geologiche - conoscitive	€ 10 000,00			22%	€ 2 200,00	€ 12 200,00
B 1 2 analisi di laboratorio	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 1 3 analisi specialistiche	€ 30 000,00			22%	€ 6 600,00	€ 36 600,00
TOTALE Rilievi accertamenti indagini						€ 48 800,00
B 2 Allacciamenti a pubblici servizi						
B 2 1 alla rete di energia elettrica	€ 5 000,00			22%	€ 1 100,00	€ 6 100,00
B 2 2 alla rete telefonica	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 2 3 altro	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE allacciamenti a pubblici servizi						€ 6 100,00
B 3 Acquisizione aree o immobili						
B 3 1 Acquisizione aree o immobili	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE acquisizione aree o immobili						€ 0,00
B 4 Spese tecniche						
B 4 1 rilievi	€ 2 500,00	4%	€ 100,00	22%	€ 550,00	€ 3 150,00
B 4 2 frazionamenti	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 3 relazione geologica	€ 0,00	2%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 4 indagini geologiche e geognostiche	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 5 progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 6 direzione lavori	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 7 coordinamento sicurezza in fase di progett./esec.	€ 10 000,00	4%	€ 400,00	22%	€ 2 200,00	€ 12 600,00
B 4 8 progettazione e DL bene tutelato o paesaggistico	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 9 progettazione e DL strutturale NTC 2018	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 10 progettazione e DL impianti	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 11 attività di supporto al Rup	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 12 collaudo statico	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 13 collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE spese tecniche						€ 15 750,00
B 5 Altre spese						
B 5 1 attività di consulenza	€ 0,00	0%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 2 commissioni giudicatrici	€ 0,00	0%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 3 contributi ANAC	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 4 pubblicità	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 5 verifica del progetto	€ 0,00	0%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 6 polizze personale interno per progettazione	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 7 consulenze legali	€ 0,00	0%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 8 accordo bonario art. 205	€ 0,00	0%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE altre spese						€ 0,00
B 6 Somme per prove collaudo						
B 6 1 Spese analisi laboratorio per collaudo	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE somme per prove collaudo						€ 0,00
B 7 Imprevisti						
B 7 1 Imprevisti	€ 48 750,00			10%	€ 4 875,00	€ 53 625,00
TOTALE imprevisti						€ 53 625,00
B 8 Fondo incentivante						
B 8 1 Art.113 d.lgs. 50/2016 (comma 3)	€ 15 712,00					€ 15 712,00
B 8 2 Art.113 d.lgs. 50/2016 (comma 4)	€ 3 928,00					€ 3 928,00
TOTALE fondo incentivante						€ 19 640,00
B 9 Arrotondamento						
B 9 1 Arrotondamento	€ 0,00					€ 0,00
TOTALE arrotondamento						€ 0,00
B 10 I.V.A.						
B 10 1 IVA su lavori						€ 97 500,00
B 10 2 IVA su oneri della sicurezza						€ 700,00
B 10 3 IVA su lavori in economia non in appalto						€ 4 248,00
B 10 4 IVA su forniture e servizi						€ 4 400,00
B 10 5 IVA su altre spese						€ 17 525,00
B 10 6 oneri casse previdenziali						€ 500,00
TOTALE I.V.A.						€ 106 846,00
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO						€ 1 272 061,00

Ente Pubblico Economico

Via Sforza , 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947

C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00

<http://www.consorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



Preso atto che è stato acquisito il CUP del progetto di cui sopra con il numero: **H81B21000020002;**

Vista la Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 1.434 del 25/11/2019 con la quale la Regione Toscana stabiliva, tra l'altro, quanto di seguito esposto:

“3.di dare atto che le risorse residue dell’Accordo di cui al punto 1, ammontano a complessivi 1.095.192,00 €.....4.di dare atto che ulteriori risorse residue potrebbero derivare da una minore rendicontazione di spesa da parte del Consorzio ZIA (la cui istruttoria è tuttora in corso) inerenti l’acquisizione delle aree oggetto dell’Accordo e imputabili all’impegno n. 4048/2014 assunto al capitolo 51616 con d.d. 3515/2014; 5.di confermare la destinazione delle risorse residue di cui ai punti precedenti in favore del Consorzio ZIA per la prosecuzione degli interventi di riqualificazione e valorizzazione industriale delle aree di competenza del consorzio stesso; 6.di stabilire che le risorse residue di cui sopra potranno essere utilizzate dal Consorzio ZIA a seguito della presentazione di un progetto complessivo di riqualificazione e valorizzazione delle aree di propria competenza, mediante interventi di miglioramento e completamento delle opere di urbanizzazione volti a garantire una maggiore e migliore fruizione delle aree stesse;

Vista la Delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. n. 08/2020 del 29/05/2020 che ha provveduto ad approvare la “*Relazione Previsionale e Programmatica annuale 2020*” del Consorzio Z.I.A.;

Vista la Delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. n. 16/2020 del 28/12/2020 che ha provveduto ad approvare la “*Relazione Previsionale e Programmatica annuale 2021*” del Consorzio Z.I.A.;

Dato atto che il progetto di cui trattasi risulta inserito nelle suddette “*Relazione Previsionale e Programmatica annuale 2020*” e “*Relazione Previsionale e Programmatica annuale 2021*” “del Consorzio Z.I.A., rientrando tra gli “*Obiettivi di Gestione del Consorzio Zona Industriale Apuana per l’anno 2020 e 2021*”, al punto L) “*Obiettivi di manutenzione straordinaria e di incremento del patrimonio dell’area ZIA*” delle suddette Relazioni Previsionali e Programmatiche 2020-2021;

Considerato che ai sensi delle medesime “*Relazioni Previsionali programmatiche 2020 e 2021*”, una volta realizzato, il suddetto progetto sarà inserito all’interno di una più complessiva progettualità “*di riqualificazione e valorizzazione delle aree di propria competenza*” da parte del



Consorzio Z.I.A.; progetto che verrà presentato, per la sua finanziabilità, alla Regione Toscana ex suddetta D.G.R.T. 1434/2019;

Dato ulteriormente atto che, stante la necessità di provvedere alla realizzazione della progettualità di cui sopra, si procederà, successivamente al presente atto, all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, all'approvazione del programma triennale delle Opere Pubbliche del Consorzio Z.I.A., e, quindi, conseguentemente, all'approvazione del progetto esecutivo della medesima opera, nonché, solo a seguito della finanziabilità dello stesso sulla suddetta D.G.R.T. 1434/2019, alle dovute procedure di aggiudicazione affinché lo stesso sia realizzato, possibilmente, nel corso dell'anno 2021;

Ritenuto, quindi, ai fini dello sviluppo delle attività di progettazione ed all'inserimento di tale progetto negli atti di programmazione del Consorzio Z.I.A., di provvedere ad approvarlo;

Rilevata, infine l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all'Amministratore Unico ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto

Decreta

- **Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dei Lavori necessari per la realizzazione di nuovo parcheggio pubblico per mezzi pesanti in ex area ASI lungo strada provinciale Avenza Massa in Loc. Lavello, agli atti dell'ufficio del Consorzio Z.I.A., ex Comma 5 dell'Art. 23 del D.Lgs. 50/2016, acquisito a protocollo del Consorzio Z.I.A. con prot. n. 171 del 22/01/2021, e composta da:**
 - Relazione al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica;
 - Computo di stima dei lavori;
 - Elenco Prezzi;
 - Tavole di progetto;
 - Quadro Economico di progetto come di seguito indicato:



Descrizione	importo (€)	% oneri	Oneri	% IVA	IVA	Totale
A LAVORI SERVIZI E FORNITURE						
A 1 Importo lavori						
A 1 1 lavori a misura	€ 975 000,00			10%	€ 97 500,00	€ 1 072 500,00
A 1 2 oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 000,00			10%	€ 700,00	€ 7 700,00
TOTALE lavori						€ 1 080 200,00
B 1 Altre somme						
A 2 1 impianto videosorveglianza	€ 19 300,00			22%	€ 4 248,00	€ 23 548,00
A 2 2 servizi igienici prefabbricati	€ 20 000,00			22%	€ 4 400,00	€ 24 400,00
TOTALE altre somme						€ 47 946,00
B SOMME A DISPOSIZIONE						
B 1 Rilievi accertamenti indagini						
B 1 1 indagini geologiche - conoscitive	€ 10 000,00			22%	€ 2 200,00	€ 12 200,00
B 1 2 analisi di laboratorio	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 1 3 analisi specialistiche	€ 30 000,00			22%	€ 6 600,00	€ 36 600,00
TOTALE Rilievi accertamenti indagini						€ 48 800,00
B 2 Allacciamenti a pubblici servizi						
B 2 1 alla rete di energia elettrica	€ 5 000,00			22%	€ 1 100,00	€ 6 100,00
B 2 2 alla rete telefonica	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 2 3 altro	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE allacciamenti a pubblici servizi						€ 6 100,00
B 3 Acquisizione aree o immobili						
B 3 1 Acquisizione aree o immobili	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE acquisizione aree o immobili						€ 0,00
B 4 Spese tecniche						
B 4 1 rilievi	€ 2 500,00	4%	€ 100,00	22%	€ 550,00	€ 3 150,00
B 4 2 frazionamenti	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 3 relazione geologica	€ 0,00	2%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 4 indagini geologiche e geognostiche	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 5 progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 6 direzione lavori	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 7 coordinamento sicurezza in fase di progett./esec.	€ 10 000,00	4%	€ 400,00	22%	€ 2 200,00	€ 12 600,00
B 4 8 progettazione e DL bene tutelato o paesaggistico	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 9 progettazione e DL strutturale NTC 2018	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 10 progettazione e DL impianti	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 11 attività di supporto al Rup	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 12 collaudo statico	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 4 13 collaudo tecnico amministrativo	€ 0,00	4%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE spese tecniche						€ 15 750,00
B 5 Altre spese						
B 5 1 attività di consulenza	€ 0,00	0%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 2 commissioni giudicatrici	€ 0,00	0%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 3 contributi ANAC	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 4 pubblicità	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 5 verifica del progetto	€ 0,00	0%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 6 polizze personale interno per progettazione	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 7 consulenze legali	€ 0,00	0%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
B 5 8 accordo bonario art. 205	€ 0,00	0%	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE altre spese						€ 0,00
B 6 Somme per prove collaudo						
B 6 1 Spese analisi laboratorio per collaudo	€ 0,00			22%	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE somme per prove collaudo						€ 0,00
B 7 Imprevisti						
B 7 1 Imprevisti	€ 48 750,00			10%	€ 4 875,00	€ 53 625,00
TOTALE imprevisti						€ 53 625,00
B 8 Fondo incentivante						
B 8 1 Art.113 d.lgs. 50/2016 (comma 3)	€ 15 712,00					€ 15 712,00
B 8 2 Art.113 d.lgs. 50/2016 (comma 4)	€ 3 928,00					€ 3 928,00
TOTALE fondo incentivante						€ 19 640,00
B 9 Arrotondamento						
B 9 1 Arrotondamento	€ 0,00					€ 0,00
TOTALE arrotondamento						€ 0,00
B 10 I.V.A.						
B 10 1 IVA su lavori						€ 97 500,00
B 10 2 IVA su oneri della sicurezza						€ 700,00
B 10 3 IVA su lavori in economia non in appalto						€ 4 248,00
B 10 4 IVA su forniture e servizi						€ 4 400,00
B 10 5 IVA su altre spese						€ 17 525,00
B 10 6 oneri casse previdenziali						€ 500,00
TOTALE I.V.A.						€ 106 846,00
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO						€ 1 272 061,00

Ente Pubblico Economico

Via Sforza , 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947

C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00

<http://www.consorzio.zia.ms.it> | info@consorzio.zia.ms.it | c-zia@legalmail.it



- **Di dare atto che** è stato acquisito il CUP del progetto di cui sopra con il numero: **H81B21000020002**;
- **Di dare atto** che, stante la necessità di provvedere alla realizzazione della progettualità di cui sopra, si procederà, successivamente al presente atto, all'approvazione del progetto definitivo dell'opera di cui trattasi, all'approvazione del programma triennale delle Opere Pubbliche del Consorzio Z.I.A., e, quindi, conseguentemente, all'approvazione del progetto esecutivo della medesima opera, nonché, solo a seguito della finanziabilità dello stesso sulla suddetta D.G.R.T. 1434/2019, alle dovute procedure di aggiudicazione affinché lo stesso sia realizzato, possibilmente, nel corso dell'anno 2021;
- **Di dare atto che** il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo www.conorzio.zia.ms.it, nella sezione "*Amministrazione trasparente*"; e sull'Albo Pretorio dello stesso;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

L'Amministratore Unico

(Dott. Norberto Petriccioli)

Documento firmato digitalmente