



## **Decreto dell'Amministratore Unico**

**n. 15/2021 del 02/02/2021**

**Oggetto: Conferimento incarico esterno per attività di servizi tecnici relativi alla regolarizzazione catastale di immobile già demolito nel comparto ex Azoto - Smart CIG Z093075E67**

### **L' Amministratore Unico**

**Vista** la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all’articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

**Vista** la delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

**Considerato** che lo stesso Amministratore Unico è RUP del presente procedimento;

**Premesso** che il patrimonio immobiliare del Consorzio Z.I.A., è rappresentato da sedimi stradali, parcheggi, aree verdi e da altre infrastrutture, tutti dislocati nella Zona Industriale Apuana, tra cui è ricompreso l’area adibita a parcheggio ubicata nell’area cosiddetta “Azoto” dell’ex stabilimento Farmoplant di Massa, realizzata anni addietro dal Consorzio Z.I.A. all’interno di specifica convenzione di urbanizzazione con il Comune di Massa e le imprese insediate in tale area;

**Vista** la cartella di pagamento, pervenuta dal Comune di Massa (rif. Protocollo n. 900/2020 del 11/12/2020) con la quale si chiedeva il pagamento dell’imposta TASI arretrata (relativa all’anno 2015) relativa ad un fabbricato che risulterebbe ancora insistere sulla suddetta area del parcheggio “ex Azoto”, fabbricato, in realtà demolito, circa 20 anni orsono, ma risultante tuttora all’Agenzia delle Entrate di Massa Carrara, poiché la demolizione non risulta essere mai stata precedentemente comunicata dal Consorzio Z.I.A. agli uffici competenti;

**Ritenuto** assolutamente necessario procedere tempestivamente alla regolarizzazione catastale della particella in esame avvalendosi, prontamente, di una collaborazione esterna ad adeguato contenuto professionale;

**Vista** la proposta presentata dal Geom. Luigi Dell’Amico con sede legale in Carrara (MS) Via S.

[Ente Pubblico Economico](http://www.ente-economico.it)

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947

C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00

<http://www.consorzio.zia.ms.it> | [info@consorzio.zia.ms.it](mailto:info@consorzio.zia.ms.it) | [c-zia@legalmail.it](mailto:c-zia@legalmail.it)



Caterina n.4 P.I. 00709700454 acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 195 del 25.01.2021 recante “ *Offerta economica per redazione Tipo Mappale e Denuncia di Variazione relativa a demolizione immobile di categoria catastale D/8, distinto al catasto fabbricati di Massa foglio 104 mappale 443* ” consistente nelle seguenti attività:

- *Predisposizione Tipo Mappale su modello informatico mediante procedura Pregeo composto da:*
  - *Autodichiarazioni*
  - *Informazioni generali*
  - *Informazioni censuarie*
  - *Informazioni geometriche*
  - *Libretto delle misure*
  - *Relazione tecnico*
  - *Schema del rilievo*
  - *Sviluppo*
  - *Redazione Elaborato Planimetrico a rappresentazione della variazione.*
- *Predisposizione denuncia di variazione su modello informatico mediante procedura Docfa, contenente:*
  - *Modello DI (Dichiarazioni, unità immobiliari, Note e Relazione)*
  - *Elaborato planimetrico*
  - *Elenco subalterni*

per un onorario di Euro 500,00 oltre Contributo Cassa Nazionale di Previdenza Geometri nella misura del 5%, IVA di legge e spese per Diritti catastali e bolli pari a Euro 160,00;

**Valutata** la congruità dell’offerta di cui sopra sotto il profilo sia dell’economicità e dell’efficacia, sia in relazione all’affidabilità, evidenziata dal curriculum vitae del professionista acquisito al protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 620 del 06.10.2020, per lo svolgimento delle attività oggetto dell’affidamento;

**Preso atto**, ulteriormente, che lo Studio Geom. Luigi Dell’Amico con sede legale in Carrara (MS) Via S. Caterina n.4 P.I. 00709700454 dispone di tutte le competenze professionali e le dovute abilitazioni per l’espletamento delle attività da affidargli (come da documentazione agli atti del Consorzio ZIA);

**Visto** il “*Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria*” approvato dall’Assemblea del



Consorzio Z.I.A. con deliberazione n. 11/2020 e, in particolare, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, l'Art. 21, comma 3 del suddetto regolamento che prevede l'“*Affidamento diretto, per importi inferiori a 20.000,00 euro al netto dell'IVA.... ad un operatore economico precedentemente selezionato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*”;

**Ritenuto** che ricorrano le condizioni per l'affidamento diretto, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell'Art. 21, comma 3 del suddetto “*Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria*”, in considerazione del limitato importo della spesa e a garanzia della semplificazione del procedimento amministrativo, evitando aggravio delle procedure di acquisizione;

**Preso atto** che non necessita dare corso a procedura telematica di affidamento posto che il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 ha disposto l'innalzamento a € 5.000 del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico;

**Accertata** l'insussistenza in capo all'operatore economico prescelto, delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio pervenuta via pec al Consorzio in data 01.02.2021 e acquisito a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 253/2021 del 02.02.2021;

**Atteso** che sono stati acquisiti ulteriormente:

- Certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 02.02.2021 dalla Cassa Geometri, acquisito al protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 258/2021 del 02.02.2021, dal quale risulta che la posizione contributiva dell'operatore economico è regolare;
- L'attestazione in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010 pervenuta via pec al Consorzio in data 01.02.2021 e acquisito a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 253/2021 del 02.02.2021;
- Le annotazioni Anac, attraverso l'accesso al portale dell'Autorità Anticorruzione, dal quale non risultano annotazioni;

**Preso atto** che è stato acquisito in modalità semplificata lo Smart CIG Z093075E67 relativo alla presente fornitura di servizio;

**Ritenuto** pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell'Art. 21, comma 3 del suddetto “*Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria*”, allo Studio Geom. Luigi Dell'Amico



con sede legale in Carrara (MS) Via S. Caterina n.4 P.I. 00709700454 dell'incarico relativo all'aggiornamento presso l'Agenzia delle Entrate di Massa Carrara della particella di cui al foglio 1040 mappale 443 per demolizione totale del fabbricato, consistente nelle seguenti attività:

- *Predisposizione Tipo Mappale su modello informatico mediante procedura Pregeo composto da:*
- *Autodichiarazioni*
- *Informazioni generali*
- *Informazioni censuarie*
- *Informazioni geometriche*
- *Libretto delle misure*
- *Relazione tecnico*
- *Schema del rilievo*
- *Sviluppo*
- *Redazione Elaborato Planimetrico a rappresentazione della variazione.*
- *Predisposizione denuncia di variazione su modello informatico mediante procedura Docfa, contenente:*
- *Modello D1 (Dichiarazioni, unità immobiliari, Note e Relazione)*
- *Elaborato planimetrico*
- *Elenco subalterni*

per un onorario di Euro 500,00 oltre Contributo Cassa Nazionale di Previdenza Geometri nella misura del 5%, IVA di legge e spese per Diritti catastali e bolli pari a Euro 160,00 Smart CIG Z093075E67;

**Dato atto che** gli importi di prestazione di cui sopra risultano coerenti per l'anno 2021 con il Bilancio previsionale 2021-2023 approvato dall'assemblea in data 28/12/2021;

**Rilevata**, infine l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all'Amministratore Unico ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

*Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto*

#### **Decreta**

- **Di affidare**, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell'Art. 21, comma 3 del suddetto "*Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria*", allo Studio

Ente Pubblico Economico

Via G. Sforza 5 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947  
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00  
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | [info@consorzio.zia.ms.it](mailto:info@consorzio.zia.ms.it) | [c-zia@legalmail.it](mailto:c-zia@legalmail.it)



Geom. Luigi Dell'Amico con sede legale in Carrara (MS) Via S. Caterina n.4 P.I. 00709700454, l'incarico relativo all'aggiornamento presso l'Agenzia delle Entrate di Massa Carrara della particella di cui al foglio 1040 mappale 443 per demolizione totale del fabbricato, consistente nelle seguenti attività:

- *Predisposizione Tipo Mappale su modello informatico mediante procedura Pregeo composto da:*
  - *Autodichiarazioni*
  - *Informazioni generali*
  - *Informazioni censuarie*
  - *Informazioni geometriche*
  - *Libretto delle misure*
  - *Relazione tecnico*
  - *Schema del rilievo*
  - *Sviluppo*
  - *Redazione Elaborato Planimetrico a rappresentazione della variazione.*
- *Predisposizione denuncia di variazione su modello informatico mediante procedura Docfa, contenente:*
  - *Modello DI (Dichiarazioni, unità immobiliari, Note e Relazione)*
  - *Elaborato planimetrico*
  - *Elenco subalterni*

per un onorario di Euro 500,00 oltre Contributo Cassa Nazionale di Previdenza Geometri nella misura del 5%, IVA di legge e spese per Diritti catastali e bolli pari a Euro 160,00 Smart CIG Z093075E67;

- **Di dare atto che**, per la stipula del presente incarico, si provvederà tramite corrispondenza a mezzo PEC, con sottoscrizione del presente atto, in segno di piena accettazione dello stesso, da parte del Geom. Luigi Dell'Amico Dell'Amico con sede legale in Carrara (MS) Via S. Caterina n.4 P.I. 00709700454;
- **Di riservarsi** di procedere al pagamento degli importi sopra indicati solo a seguito dell'espletamento dell'incarico conferito con il presente atto ed in conseguenza dell'emissione dei documenti fiscali a cura del suddetto operatore economico, quindi, al verificarsi dello svolgimento delle singole attività previste;



- **Di dare atto che** gli importi di prestazione di cui sopra risultano coerenti per l'anno 2021 con il Bilancio previsionale 2021-2023 approvato dall'assemblea in data 28/12/2020;
- **Di precisare** che il contratto oggetto del presente atto si può risolvere con provvedimento motivato e previa comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti di ammissione richiesti per la stipula del contratto e per lo svolgimento delle attività ivi previste;
- **Di dare atto** che il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo [www.consorzio.zia.ms.it](http://www.consorzio.zia.ms.it), nella sezione "Amministrazione trasparente"; e sull'Albo Pretorio dello stesso;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

*L'Amministratore Unico*  
*(Dott. Norberto Petriccioli)*

*Documento firmato digitalmente*