



## **Decreto dell'Amministratore Unico**

**n. 39/2021 del 17/03/2021**

**Oggetto:** Affidamento incarico tecnico per l'elaborazione della documentazione tecnica necessaria all'attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della legge regionale toscana 10/2010 e ss.mm.ii., dell'istanza di variante al Regolamento Urbanistico al Comune di Massa per l'Area ex-Eaton" - Smart Cig Z8B310ACAF

### **L' Amministratore Unico**

**Vista** la L.R. n. 44/2019 "Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all'articolo 32 quater della l.r. 82/2015", pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

**Vista** la delibera dell'Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

**Considerato** che lo stesso Amministratore Unico è RUP del presente procedimento;

**Premesso** che rientra tra le proprietà del Consorzio Z.I.A. la cosiddetta area "Ex Eaton", rappresentata da terreni costituenti un lotto della superficie complessiva pari a 13.555,00 mq. al quale il Regolamento Urbanistico (di seguito R.U.) del Comune di Massa, divenuto efficace in data 08.11.2019, assegna solo parte della previgente destinazione urbanistica.

Al lotto di cui sopra è stato, infatti, assegnato per una larga parte dello stesso, il tessuto "Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale" con adeguata potenzialità edificatoria, fatta eccezione, però, per una fascia, collocata contermini all'asse della via Aurelia, che è stata, al contrario, inserita nel tessuto "AFU" ("Aree di Frangia Urbana"), disciplinato dall'art. 31, secondo capo, punto 3 del suddetto R.U che non può concorrere, né alla capacità edificatoria del lotto, con conseguente riduzione della potenzialità edificatoria originaria dell'area di proprietà del Consorzio Z.I.A., né può concorrere al reperimento degli standard urbanistici previsti dal suddetto R.U.;

Ente Pubblico Economico

Via Dorsale 13 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947  
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00  
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | [info@consorzio.zia.ms.it](mailto:info@consorzio.zia.ms.it) | [c-zia@legalmail.it](mailto:c-zia@legalmail.it)



**Vista** la relazione tecnica riguardante la situazione urbanistica dell'area "ex Eaton" redatta dal Dott. Architetto Luca Martini a seguito di incarico mediante Decreto dell'A.U. del Consorzio Z.I.A. n. 14 del 24.03.2020;

**Visto** il mandato conferito, a seguito di esplicita Deliberazione, nella seduta del 26.03.2020 dall'Assemblea del Consorzio Z.I.A., a seguito dell'esame della documentazione di cui sopra, all'Amministratore Unico per le attività di ripristino della previgente destinazione urbanistica di tutto il lotto, in ordine alla potenzialità edificatoria del medesimo lotto nel suo complesso, in particolare attraverso la presentazione di una proposta di variante all'R.U. vigente del Comune di Massa;

**Visto** il decreto dell'A.U. del Consorzio Z.I.A. n. 24 del 09.04.2020 con il quale è stato conferito l'incarico al suddetto Dott. Architetto Luca Martini per l'attività professionale relativa alla gestione tecnica finalizzata a ripristinare la previgente capacità edificatoria del Lotto Ex Eaton di proprietà del Consorzio Z.I.A., ovvero mediante la presentazione di una proposta di Variante Urbanistica all'attuale R.U. che estenda a tutto la superficie del Lotto Ex Eaton il tessuto "Edifici ed aree a carattere industriale/artigianale";

**Vista** l'istanza di variante al R.U. Ex Eaton, presentata dal Consorzio Z.I.A. al Comune di Massa con nota prot. n. 545 del 17.09.2020;

**Vista** la nota del 20.11.2020 con la quale il Comune di Massa Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata, in relazione alla suddetta istanza, ha richiesto le seguenti integrazioni:

- Documentazione tecnica per attivazione della "Procedura di verifica di assoggettabilità" a VAS, ai sensi dell'art. 22 della LRT n. 10/2020;
- documentazione geologico/idraulica, ai sensi dell'art. 104 della LRT n. 65/2014 e del Regolamento di attuazione - DPGR n. 5/R del 30.01.2020;

**Vista** l'offerta presentata, a seguito di opportuna negoziazione con lo stesso, dal Dott. Geologo Francesco Paolo Nicoletti con sede legale in Navacchio Cascina (PI) Via Mario Giuntini, 23 P.IVA n. 00623460771, acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 452 del 12.03.2021 recante "Offerta tecnica ed economica per l'elaborazione della documentazione necessaria all'attivazione della procedura di Assoggettabilità a VAS ai sensi della legge regionale toscana 10/2010 e ss.mm.ii, di una variante al Regolamento Urbanistico "Area ex-Eaton Via Aurelia Ovest Massa", in particolare per la

– "predisposizione di un documento preliminare che contiene:



- una illustrazione della variante e una descrizione degli obiettivi e delle azioni;
- un quadro conoscitivo dell'area interessata;
- un'analisi di coerenza:
  - i esterna: fra gli obiettivi della variante e gli obiettivi fissati sia dalla pianificazione sovraordinata e di settore di competenza di altre amministrazioni e/o enti (coerenza esterna verticale), sia dalla pianificazione di settore di competenza della stessa amministrazione comunale (analisi di coerenza esterna orizzontale);
  - ii interna fra le azioni previste dalla variante e gli obiettivi enunciati;
  - l'indicazione degli effetti ambientali e delle eventuali misure di mitigazione;

per un compenso di Euro 3.000,00 oltre CNP 2% e IVA 22% ;

**Valutata** la congruità dell'offerta di cui sopra, sotto il profilo dell'economicità e dell'efficacia, anche in relazione all'affidabilità del professionista per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento;

**Accertate** le competenze tecniche e professionali del Dott. Francesco Paolo Nicoletti, mediante acquisizione del curriculum vitae al protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 470 del 17.03.2021;

**Visto** il “Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria” approvato dall'Assemblea del Consorzio Z.I.A. con deliberazione n. 11/2020 e, in particolare, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, l'Art. 21, comma 3 del suddetto regolamento che prevede l'“Affidamento diretto, per importi inferiori a 20.000,00 euro al netto dell'IVA.... ad un operatore economico precedentemente selezionato, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;

**Ritenuto** che ricorrano le condizioni per l'affidamento diretto, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell'Art. 21, comma 3 del suddetto “Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria”, nonché dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, in considerazione del limitato importo della spesa e a garanzia della semplificazione del procedimento amministrativo, evitando aggravio delle procedure di acquisizione;

**Preso atto** che non necessita dare corso a procedura telematica di affidamento posto che il comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 ha disposto l'innalzamento a € 5.000 del limite di importo oltre il quale le amministrazioni pubbliche sono obbligate ad effettuare acquisti di beni e servizi facendo ricorso al Mercato Elettronico;



**Accertata** l'insussistenza in capo all'operatore economico prescelto, delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d. Lgs. 50/2016 mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio acquisita a protocollo del Consorzio Z.I.A. con n. 464 del 17.03.2021;

**Atteso** che sono stati acquisiti ulteriormente:

- Il certificato di regolarità contributiva del professionista rilasciato dall'EPAP, Prot. n. 79331 CRCPA del 16.03.2021, dal quale risulta che la posizione contributiva del professionista è regolare;
- l'attestazione in merito all'assunzione da parte dell'affidatario, di tutti gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 136/2010, nota acquisita a Protocollo Consorzio Z.I.A. con n. 464 del 17/03/2021;
- le annotazioni Anac, attraverso l'accesso al portale dell'Autorità Anticorruzione, dal quale non risultano annotazioni;

**Preso atto che** è stato acquisito in modalità semplificata lo Smart Cig Z8B310ACAF relativo alla presente fornitura di servizio;

**Dato atto** che l'importo della suddetta prestazione risulta coerente per l'anno 2021 con il Bilancio previsionale 2021-2023 approvato dall'assemblea in data 28/12/2020;

**Ritenuto** pertanto di procedere, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, all'affidamento diretto, ai sensi dell'Articolo 1 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, dell'Art. 21, comma 3 del suddetto "Regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria", nonché dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m. e i. dell'incarico al Dott. Geologo Francesco Paolo Nicoletti con sede legale in Navacchio Cascina (PI) Via Mario Giuntini, 23 P.IVA n. 00623460771, per l'elaborazione della documentazione necessaria all'attivazione della procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi della legge regionale toscana 10/2010 e ss.mm.ii, della variante al Regolamento Urbanistico "Area ex-Eaton", in particolare per la

- *"predisposizione di un documento preliminare che contiene:*
  - una illustrazione della variante e una descrizione degli obiettivi e delle azioni;
  - un quadro conoscitivo dell'area interessata;
  - un'analisi di coerenza:
    - i esterna: fra gli obiettivi della variante e gli obiettivi fissati sia dalla pianificazione sovraordinata e di settore di competenza di altre amministrazioni e/o enti (coerenza

Ente Pubblico Economico

Via Dorsale 13 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947  
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00  
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | [info@consorzio.zia.ms.it](mailto:info@consorzio.zia.ms.it) | [c-zia@legalmail.it](mailto:c-zia@legalmail.it)



*esterna verticale), sia dalla pianificazione di settore di competenza della stessa amministrazione comunale (analisi di coerenza esterna orizzontale);*

- *ii interna fra le azioni previste dalla variante e gli obiettivi enunciati;*
- *l'indicazione degli effetti ambientali e delle eventuali misure di mitigazione;*

da realizzarsi entro un tempo massimo di 30 giorni dalla consegna della documentazione necessaria a svolgere il lavoro, per un compenso di Euro 3.000,00 oltre CNP 2% e IVA 22% Smart CIG Z8B310ACAF ;

**Rilevata**, infine l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all'Amministratore Unico ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

*Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto*

### **Decreta**

- **Di affidare** al Dott. Geologo Francesco Paolo Nicoletti con sede legale in Navacchio Cascina (PI) Via Mario Giuntini, 23 P.IVA n. 00623460771, l'incarico per l'elaborazione della documentazione necessaria all'attivazione della procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi della legge regionale toscana 10/2010 e ss.mm.ii, della variante al Regolamento Urbanistico "Area ex-Eaton" in particolare per la
  - *“predisposizione di un documento preliminare che contiene:*
    - *una illustrazione della variante e una descrizione degli obiettivi e delle azioni;*
    - *un quadro conoscitivo dell'area interessata;*
    - *un'analisi di coerenza:*
      - *i esterna: fra gli obiettivi della variante e gli obiettivi fissati sia dalla pianificazione sovraordinata e di settore di competenza di altre amministrazioni e/o enti (coerenza esterna verticale), sia dalla pianificazione di settore di competenza della stessa amministrazione comunale (analisi di coerenza esterna orizzontale);*
      - *ii interna fra le azioni previste dalla variante e gli obiettivi enunciati;*

Ente Pubblico Economico

Via Dorsale 13 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947

C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00

<http://www.consorzio.zia.ms.it> | [info@consorzio.zia.ms.it](mailto:info@consorzio.zia.ms.it) | [c-zia@legalmail.it](mailto:c-zia@legalmail.it)



- *l'indicazione degli effetti ambientali e delle eventuali misure di mitigazione;*  
da realizzarsi entro un tempo massimo di 30 giorni dalla consegna della documentazione necessaria a svolgere il lavoro, per un compenso di Euro 3.000,00 oltre CNP 2% e IVA 22%, Smart CIGZ8B310ACAF;
- **Di dare atto che**, per la stipula del presente incarico, si provvederà tramite corrispondenza a mezzo PEC, con sottoscrizione del presente atto, in segno di piena accettazione dello stesso, da parte del Dott. Francesco Paolo Nicoletti;
- **Di dare atto** che l'importo della suddetta prestazione risulta coerente per l'anno 2021 con il Bilancio previsionale 2021-2023 approvato dall'assemblea in data 28/12/2020;
- **Di riservarsi**, di procedere al pagamento dell'importo sopra indicato a seguito dell'espletamento dell'incarico conferito con il presente atto e a seguito dell'emissione dei documenti fiscali a cura del suddetto operatore economico;
- **Di precisare** che il contratto si può risolvere con provvedimento motivato e previa comunicazione dell'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti di ammissione richiesti per la stipula del contratto e per lo svolgimento delle attività ivi previste;
- **Di dare atto che** il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo [www.consorzio.zia.ms.it](http://www.consorzio.zia.ms.it), nella sezione "*Amministrazione trasparente*"; e sull'Albo Pretorio dello stesso;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

***L'Amministratore Unico***

*Dott. Norberto Petriccioli*