



**Decreto dell'Amministratore Unico  
n. 63/2021 del 21/05/2021**

**Oggetto: Professional Marble s.r.l. - richiesta manomissione sede tratto di aiuola a verde con relativi cordoli per apertura n.2 passi carrai – diniego all'autorizzazione.**

**L' Amministratore Unico**

**Vista** la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all’articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

**Vista**, altresì, la delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

**Premesso** che il Consorzio Z.I.A. risulta proprietario di alcune infrastrutture stradali nell’area della Zona Industriale Apuana e, tra esse, è ricompresa Via Massa Avenza;

**Vista** la domanda pervenuta a questo Ente tramite pec in data 19/03/2021, acquisita al protocollo del Consorzio Z.I.A. con protocollo n. 500/2021 del 23/03/2021, da parte della Società Professional Marble s.r.l., con sede in Via Capitan Fiorillo 1/bis – Carrara (MS) - C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara n. 01121210452, tesa ad ottenere l’autorizzazione alla manomissione di un tratto di aiuola a verde con relativi cordoli per la realizzazione di n.2 passi carrai, nel Comune di Massa, in Via Massa Avenza;

**Vista** la comunicazione di avvio del procedimento di rilascio dell’autorizzazione richiesta e di cui sopra in data 25/03/2021 con prot. 536/2021 del 26/03/2021;

**Considerato** che ai fini delle istruttorie tecniche per le autorizzazioni di cui sopra con precedente. Decreto n. 87/2020, del 16/10/2020, recante “*Conferimento incarico esterno per attività di servizi tecnici - Smart CIG Z542C5E2F4*”, è stato affidato “*allo Studio Tecnico Associato Dell’Amico – De Simone con sede in Massa Via dei Limoni n. 61, P. IVA 00249960451, l’incarico per attività di servizi tecnici Smart CIG Z542C5E2F4 e, in particolare: interventi su immobili di proprietà del Consorzio Z.I.A. (sedimi stradali, parcheggi, aree verdi e altre infrastrutture), comprendenti sopralluogo, relazione*



*sommaria con ripresa di foto digitali ed eventuali misurazioni di massima per attività di: - Accertamento dello stato di fatto di eventuali siti del Consorzio. - Rilievo ed indicazione dei lavori di ripristino manufatti e opere di modesta entità. - Rilievo di punti puntuali di sedi stradali con le eventuali interferenze esistenti per verificare la fattibilità del passaggio di carichi eccezionali.”;*

**Vista** la Relazione Tecnica istruttoria, pervenuta in data 09/04/2021 al Consorzio Z.I.A., e acquisita al protocollo dello stesso Consorzio con n. 665/2021 del 13/04/2021 redatta dal suddetto “*Studio Tecnico Associato Dell’Amico – De Simone*” e recante “*Sopralluogo per verificare la fattibilità relativa alla richiesta di apertura di due passi carrai su via Massa Avenza per accedere e recedere da detta via al lotto di proprietà PROFESSIONAL MARBLE s.r.l. Registro di Protocollo Generale CZIA numero 500/2021*”, in cui il medesimo “*Studio Tecnico Associato Dell’Amico – De Simone*” riporta che “*L’autorizzazione relativa all’apertura dei due passi carrai è subordinata: 1. alla verifica della rispondenza delle opere alle norme del codice della strada; 2. alla fattibilità urbanistica dell’apertura dei due passi.*”;

**Ritenuto**, quindi, sulla base della suddetta Relazione Tecnica istruttoria che occorresse preliminarmente verificare le due condizioni di cui sopra, si provvedeva con nota del 23/04/2021 (prot. Consorzio Z.I.A.n. 732/2021 del 23/04/2021) recante “*Autorizzazione “PROFESSIONAL MARBLE SRL - RICHIESTA MANOMISSIONE BENI DI VS PROPRIETA’ SITI IN MASSA VIA MASSA AVENZA” – richiesta parere di competenza rispetto alla realizzazione dell’opera di cui si chiede l’autorizzazione con riferimento sia alla Convenzione di urbanizzazione a suo tempo stipulata, sia agli aspetti di viabilità e traffico*” si provvedeva a chiedere “*All’Amministrazione Comunale di Massa, Ufficio Pianificazione territoriale ed Edilizia in indirizzo, ai sensi degli articoli 16 e 17 della Legge 241/90, il proprio parere di competenza, con riferimento alla richiesta di autorizzazione presentata, considerato che la stessa dovrà essere valutata alla luce della deliberazione n. 6 del 29/01/2002, del Consiglio Comunale di Massa che approvava la variante al PLC dell’area “ex Resine”*” – nonché – “*All’Amministrazione Comunale di Massa, Ufficio viabilità e traffico in indirizzo, ai sensi degli articoli 16 e 17 della Legge 241/90 il proprio parere di competenza, con riferimento all’interferenza con il traffico veicolare che interessa Via Massa Avenza rispetto alla realizzazione dell’opera per il quale è stata chiesta autorizzazione allo scrivente Consorzio Z.I.A.*”; precisando che “*I suddetti pareri potranno essere espressi, come previsto dall’Art. 16, comma 1 della legge 241/90, entro 20 giorni dal ricevimento della presente*”, infine, comunicando

Ente Pubblico Economico

Via Dorsale 13 | 54100 Massa (MS) | tel. +39-0585-41701 | fax +39-0585-43947  
C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara 92004760457 | P.I. 00606240455 | Cap. Netto € 1.372.726,00  
<http://www.consorzio.zia.ms.it> | [info@consorzio.zia.ms.it](mailto:info@consorzio.zia.ms.it) | [c-zia@legalmail.it](mailto:c-zia@legalmail.it)



al richiedente che *“Il procedimento avviato con nota prot. 536/2021 del 26/03/2021, è, conseguentemente, sospeso, ai sensi dell’Art.2, comma 7 della Legge 241/90, per 30 giorni dalla data della presente”*;

**Vista** la nota del 30/04/2021 a cura del settore pianificazione del Territorio del Comune di Massa, acquisita a protocollo dello scrivente Consorzio Z.I.A. con prot. n. 7676/2021 del 03/05/2021 con la quale il medesimo settore, con riferimento alla suddetta richiesta di parere esprime quanto di seguito riportato: *“L’area è inserita nel perimetro della Zona industriale Apuana ed è classificata dal vigente regolamento urbanistico (RU) quale “Verde di rispetto stradale e ferroviario” disciplinata dall’art. 68 - Aree verdi di rispetto stradale e ferroviario - delle norme tecniche di attuazione (NTA). Detto articolo, al comma 2, dispone che “dette aree devono essere mantenute nello stato attuale di verde inedificato”, ammettendo “esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la pulizia, il decoro e la sicurezza statica ed idrogeologica, con possibilità di utilizzazione per usi agricoli residuali”. In ogni caso non “è ammessa la realizzazione di annessi e manufatti di qualsivoglia natura”. Si precisa, altresì, che il piano di lottizzazione convenzionato “Comparto ex-Resine”, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 6 del 29/1/2002, è stato definitivamente superato e non costituisce più riferimento per gli interventi urbanistico-edilizi, in forza dell’art. 46, comma 1, delle NTA del RU, che recita testualmente: “i Piani di lottizzazione convenzionata (PLC) per i quali, alla data di approvazione del RU, è decorso il termine decennale per la loro attuazione, sono da ritenersi soppressi”. Visto quanto sopra riportato si comunica che l’intervento ipotizzato contrasta con il RU e non può pertanto essere autorizzato.”*

**Considerato**, quindi che, in considerazione del parere espresso nella suddetta nota del 30/04/2021, a cura del settore Pianificazione del Territorio del Comune di Massa, acquisita a protocollo dello scrivente Consorzio Z.I.A. con prot. n. 7676/2021 del 03/05/2021, la predetta autorizzazione non possa essere in concessa, perché in esplicito contrasto con le norme urbanistiche del Comune di Massa;

**Rilevata**, infine l’assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all’Amministratore Unico ai sensi dell’Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

*Tutto quanto premesso, visto, considerato, preso atto e ritenuto*



## Decreta

- **Di negare l'autorizzare** alla Società Professional Marble s.r.l., con sede in Via Capitan Fiorillo 1/bis – Carrara (MS) - C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara n. 01121210452, per la manomissione di un tratto di aiuola a verde con relativi cordiali per la realizzazione di n.2 passi carrai, nel Comune di Massa, in Via Massa Avenza (come da richiesta pervenuta a questo Ente tramite pec in data 19/03/2021, acquisita al protocollo del Consorzio Z.I.A. con protocollo n. 500/2021 del 23/03/2021);
- **Di dare atto** che il diniego all'autorizzazione di cui sopra risulta motivato dal fatto che, come da parere espresso nella nota del 30/04/2021, a cura del settore Pianificazione del Territorio del Comune di Massa, acquisita a protocollo dello scrivente Consorzio Z.I.A. con prot. n. 7676/2021 del 03/05/2021, lo stesso risulta in esplicito contrasto con le norme urbanistiche del Comune di Massa;
- **Di trasmettere** il suddetto atto, tramite gli uffici del Consorzio Z.I.A., alla Società Professional Marble s.r.l., con sede in Via Capitan Fiorillo 1/bis – Carrara (MS) - C.F. e n° reg. imp. Massa-Carrara n. 01121210452, nonché all'Amministrazione Comunale di Massa, Ufficio della Pianificazione territoriale e Ufficio viabilità e traffico;
- **Di dare atto che** il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo [www.consorzio.zia.ms.it](http://www.consorzio.zia.ms.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" e sull'Albo Pretorio del Consorzio;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

***L'Amministratore Unico***

*(Dott. Norberto Petriccioli)*

*Documento firmato digitalmente*