



Decreto dell'Amministratore Unico

n. 65/2021 del 21/05/2021

Oggetto: Approvazione progetto semplificato cancello/inferriata provvisoria di entrata al parcheggio in area ex Azoto.

L' Amministratore Unico

Vista la L.R. n. 44/2019 “Norme per il riassetto del Consorzio per la Zona Industriale Apuana. Modifiche all’articolo 32 quater della l.r. 82/2015”, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 35, parte prima, del 24.07.2019;

Vista la delibera dell’Assemblea del Consorzio Z.I.A. del 31.01.2020 con la quale è stato nominato Amministratore Unico del Consorzio Z.I.A. il dott. Norberto Petriccioli;

Considerato che lo stesso Amministratore Unico è RUP del presente procedimento;

Premesso che il patrimonio immobiliare del Consorzio Z.I.A, è rappresentato da sedimi stradali, parcheggi, aree verdi e da altre infrastrutture, tutti dislocati nella Zona Industriale Apuana, tra cui è ricompreso il parcheggio ubicato nell’area cosiddetta “Azoto” dell’ex stabilimento Farmoplant di Massa;

Preso atto che il parcheggio suddetto presenta un forte degrado ed è luogo di abbandono di rifiuti e oggetto di utilizzo improprio da parte di soggetti non autorizzati;

Vista l’Ordinanza Dirigenziale n. 262 del 28.04.2021, avente ad oggetto “AREA IN CUI INSISTE IL PARCHEGGIO PUBBLICO ALL’INTERNO DEL COMPARTO CZIA EX AZOTO- DISTINTO CATASTALMENTE AL FG.104, MAPPALE 558. MISURE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA” a firma del Dirigente del Settore Lavori Pubblici Protezione Civile, Vigilanza, Edilizia del Comune di Massa Dott. Ing. Fernando della Pina, acquisita a protocollo dell’Ente con n. 750 del 29.04.2021, con la quale si

“ *DICHIARA*

Inagibile l’area a parcheggio posta all’interno del comparto CZIA Ex Azoto- distinta catastalmente al fg.104 mapp.le 568- sino al ripristino delle condizioni di sicurezza

ORDINA

Al Consorzio ZONA INDUSTRIALE APUANA nella persona del proprio Amministratore Unico, Dott. Norberto Petriccioli; in qualità di soggetto titolare dell’area in argomento di attuare le seguenti

prescrizioni:

1. Di provvedere alla perimetrazione dell'area a parcheggio posta all'interno del comparto CZIA Ex Azoto- distinta catastalmente al fg. 104 mapp.le 568- con recinzione da cantiere, idonea a precluderne l'accesso ai soggetti e veicoli non autorizzati ed alla contestuale collocazione di cartelli raffigurativi del divieto, (divieto di accesso, ecc..). Lo stesso Consorzio ZIA dovrà altresì vigilare e monitorare- anche a vista- che la stessa recinzione sia sempre integra ed efficace;
2. Di liberare l'area in questione da eventuali materiali ingombranti e /o veicoli, se presenti;
3. Di comunicare l'avvenuta esecuzione degli interventi di cui al precedente punti 1 e 2 al Settore LL.PP., Protezione Civile e Vigilanza Edilizia entro il termine di giorni sette decorrente dalla notifica del presente provvedimento”

Considerata, quindi, che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 51/2021 del 29/04/2021, recante “Affidamento incarico per realizzazione recinzione di cantiere in Via Massa Avenza parcheggio area ex Azoto - Smart Cig Z68318F2DE” è stata affidata la realizzazione della recinzione di cantiere al perimetro del suddetto parcheggio e che la stessa recinzione è stata realizzata in data 30/04/2021, ottemperando all'Ordinanza di cui sopra;

Ritenuto che ai fini della liberazione dell'area da dai materiali ingombranti presenti risulta necessario provvedere alla realizzazione di un'inferriata/cancello di ingresso per facilitare le operazioni di apertura e chiusura dell'entrata al suddetto parcheggio in area Ex Azoto;

Valutato che tale installazione non ancorata al suolo, ma solo appoggiata allo stesso tramite l'installazione di due geo-blocchi opportunamente posizionati a cui potrà essere ancorato tale inferriata/cancello di ingresso, ha un carattere puramente temporaneo (rispetto alla suddetta Ordinanza) e costituisce manufatto “privo di rilevanza urbanistico-edilizia”, poiché mostra “oggettivi caratteri di precarietà costruttiva e facile amovibilità o in ragione della temporaneità di installazione”, ai sensi dell'Art. 137, comma 1, lettera e) della L.R. 65/2014;

Visto l'atto di autorizzazione n. 448/2021 del 21/05/2021, recante “Autorizzazione a favore del Consorzio Zona Industriale Apuana circa l'installazione temporanea di un'inferriata/cancello di entrata del passo carrabile dell'area a parcheggio sita all'interno del comparto CZIA ex Azoto, distinta catastalmente al N.C.T. fg. 104, mappale 568”, rilasciato, a seguito di specifica richiesta per tale installazione provvisoria, da parte del Comune di Massa, acquisita in data 21/05/2021 a protocollo del Consorzio Z.I.A.;

Dato atto che per la progettazione di tale manufatto il RUP si è avvalso del Geometra Vittorio De Simone,



dello Studio Tecnico Associato Dell'Amico-De Simone, già precedentemente incaricato con proprio precedente Decreto n. 87/2020, con il quale il medesimo studio era anche incaricato per le seguenti attività: *“Rilievo ed indicazione dei lavori di ripristino manufatti e opere di modesta entità”* e che, quindi, risulta incaricato per la progettazione semplificata dell'opera di cui trattasi, compreso CSP (Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione) e della Direzione Lavori, compresa di CSE (Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione);

Vista la nota, inviata sulla PEC del Consorzio Z.I.A. in data 14/05/2021, dal Geometra Vittorio De Simone, dello Studio Tecnico Associato Dell'Amico-De Simone ed acquisita a protocollo in data 17/05/2021 con protocollo n. 844/2021, successivamente integrata con prot. n. 852/2021 del 18/05/2021, contenente, ai sensi dell'Art. 23 del D.Lgs. 50/02016 e dell'Art. 1, comma 6, della Legge n. 55 del 2019, il seguente materiale progettuale in progettazione semplificata:

A - Relazione di progetto

B - Computo metrico;

C - Elenco Prezzi

D - Quadro Economico

E - Piano della Sicurezza e di Coordinamento

F - Elaborato grafico

Avente il seguente Quadro economico di progetto:

Ente appaltante: Consorzio Zona Industriale Apuana			
Lavori di installazione di cancello carraio in Comune di Massa, al parcheggio all'interno dell'area ex Azoto, in Catasto al fg. 104 mapp. 588.			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura		2.050,00	
3) a corpo e misura			
4) in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		2.050,00	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00	
6) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		63,75	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		2.113,75	2.113,75
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche			
b) rilievi del sito			
c) lavori in economia	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro			
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa	0,00	0,00	
a) espropriazione terreni			
b) altro			
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
a) espropriazione terreni			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
05) Occupazione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		0,00	
07) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)	0,00	0,00	
a) progettazione	150,00		
b) direzione lavori	100,00		
c) contabilità			
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne			
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
f) frazionamenti			
g) responsabile lavori in fase di progetto			
h) responsabile lavori in fase esecutiva			
i) progettazione geologica			
l) contributo previdenziale (5%)	6,25		
m) contributo previdenziale (4%)	5,00		
n) IVA su spese tecniche (22% del totale)	57,48		
08) Spese tecniche	318,73	318,73	
a) onorari e spese	0,00		
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00		
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		0,00	
12) Spese per opere d'arte al 2%		0,00	
a) analisi di laboratorio			
b) collaudo statico			
c) collaudo amministrativo			
d)			
e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
f) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00		
13) Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00	
14) IVA su lavori all'aliquota del	22%	465,03	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		783,75	783,75
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			2.897,50



Preso atto che trattandosi di progetto di manutenzione non risulta necessario procedere ad acquisire il CUP;

Dato ulteriormente atto che, stante la necessità di provvedere alla realizzazione dell'installazione oggetto del suddetto progetto e di cui sopra, si procederà, successivamente al presente atto, a specifica attività di affido del suddetto progetto ad operatori specializzati;

Rilevata, infine l'assenza del conflitto di interessi anche solo potenziale in capo all'Amministratore Unico ai sensi dell'Art. 6-bis della Legge 241/90 s.m.i. e la possibilità, quindi, da parte dello stesso Amministratore Unico di adottare il presente Decreto.

Tutto quanto premesso, visto, considerato e ritenuto

Decreta

- **Di approvare** il progetto Definitivo, in progettazione semplificata, ai sensi dell'Art. 23 del D.Lgs. 50/02016 e dell'Art. 1, comma 6, della Legge n. 55 del 2019, del cancello/inferriata provvisoria di entrata al parcheggio dell'area ex Azoto, acquisito a protocollo in data 17/05/2021 con protocollo n. 844/2021, successivamente integrata con prot. n. 852/2021 del 18/05/2021, e composta da:
 - A - Relazione di progetto
 - B - Computo metrico;
 - C - Elenco Prezzi
 - D - Quadro Economico
 - E - Piano della Sicurezza e di Coordinamento
 - F - Elaborato grafico
- Avente il seguente Quadro economico di progetto:

Ente appaltante: Consorzio Zona Industriale Apuana			
Lavori di installazione di cancello carraio in Comune di Massa, al parcheggio all'interno dell'area ex Azoto, in Catasto al fg. 104 mapp. 588.			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura		2.050,00	
3) a corpo e misura			
4) in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		2.050,00	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00	
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		63,75	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		2.113,75	2.113,75
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
a) indagini geologiche			
b) rilievi del sito			
c) lavori in economia	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro			
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa	0,00	0,00	
a) espropriazione terreni			
b) altro			
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
a) espropriazione terreni			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
05) Occupazione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		0,00	
07) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Compenso incentivante)	0,00	0,00	
a) progettazione	150,00		
b) direzione lavori	100,00		
c) contabilità			
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne			
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
f) frazionamenti			
g) responsabile lavori in fase di progetto			
h) responsabile lavori in fase esecutiva			
i) progettazione geologica			
l) contributo previdenziale (5%)	6,25		
m) contributo previdenziale (4%)	5,00		
n) IVA su spese tecniche (22% del totale)	57,48		
08) Spese tecniche	318,73	318,73	
a) onorari e spese	0,00		
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00		
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		0,00	
12) Spese per opere d'arte al 2%		0,00	
a) analisi di laboratorio			
b) collaudo statico			
c) collaudo amministrativo			
d)			
e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
f) IVA su spese di consulenza (20% del totale)	0,00		
13) Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00	
14) IVA su lavori all'aliquota del	22%	465,03	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		783,75	783,75
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			2.897,50



- **Di dare atto che** trattandosi di progetto di manutenzione non risulta necessario procedere ad acquisire il CUP;
- **Di dare atto** che, stante la necessità di provvedere alla realizzazione dell'installazione oggetto del suddetto progetto e di cui sopra, si procederà, successivamente al presente atto, a specifica attività di affidamento del suddetto progetto ad operatori specializzati;
- **Di dare atto che** il presente atto è soggetto a pubblicità sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso sarà, pertanto, pubblicato sul sito istituzionale del Consorzio Z.I.A. all'indirizzo www.consorzio.zia.ms.it, nella sezione "Amministrazione trasparente"; e sull'Albo Pretorio dello stesso;
- **Di precisare** altresì che verso il presente atto, chiunque abbia interesse può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i.

L'Amministratore Unico

(Dott. Norberto Petriccioli)

Documento firmato digitalmente

-