

Fabio Felici

Dottore commercialista – Revisore dei conti

Via Ingolstadt, 12 – 54033 Marina di Carrara (MS)

PARERE DEL REVISORE INDIPENDENTE SUL BILANCIO PREVENTIVO 2021

All'Assemblea dei Soci del **CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE APUANA** – Ente pubblico economico

Premessa

Il presente parere fa riferimento al Bilancio preventivo 2021, corredato della Relazione allo stesso redatta dall'Amministratore Unico, nonché all'analisi previsionale rapportata al triennale 2021-2023.

La documentazione relativa in esame è stata trasmessa allo scrivente in data 27/11/2020 a mezzo mail.

Il Bilancio preventivo 2021.

Il Bilancio preventivo 2021 sottoposto all'esame dell'Assemblea dei Soci del CZIA è corredato della Relazione dell'Amministratore unico che, nel rispetto dei principi di:

- Competenza economica
- Prudenzialità
- Analiticità
- Chiarezza

rappresenta quello che sarà l'evoluzione prevista per l'anno 2021 analizzando ogni singola posta di ricavo e di costo e la loro relativa probabilità di manifestazione.

In sintesi, viene di seguito rappresentato il Conto Economico preventivo:

CONTO ECONOMICO PREVENTIVO 2021

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	1.234.460,05
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	1.200.066,88
Differenza (A-B)	34.393,17
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0,00
RISULTATO ANTE IMPOSTE (A-B+/-C)	34.393,17
Imposte d'esercizio	24.650,93
UTILE o PERDITA d'esercizio	9.742,24

Fabio Felici

Dottore commercialista – Revisore dei conti

Via Ingolstadt, 12 – 54033 Marina di Carrara (MS)

In sede di verifica del conto previsionale è stata acquisita la Relazione Previsionale e Programmatica Annuale 2021, nonché tutti gli altri documenti e i prospetti ritenuti necessari e sufficienti a comporre il mio giudizio, volto a stabilire la coerenza, l'attendibilità e la congruità delle stime in relazione agli scopi istituzionali del CZIA e della conseguente salvaguardia dell'equilibrio finanziario.

A seguito della verifica di cui sopra, si da atto che:

- Lo schema di bilancio, articolato analiticamente in voci di entrata e di spesa, presenta stanziamenti di natura corrente, determinati per competenza economica;
- Le risorse e gli impegni di spesa sono riferibili al periodo in esame;
- Il volume delle entrate previste, unitamente all'impiego dei fondi disponibili, è appostato anche con riferimento alle considerazioni in merito allo storico degli esercizi precedenti e delle assunzioni dei soci nei contesti assembleari che si sono succeduti in corso d'anno;
- La stima delle poste del conto previsionale oggetto della presente verifica, appaiono guidate, nella loro determinazione, in ossequio, come sopra specificato, ai principi di cautela e coerenza con le dinamiche di quanto verificatosi negli anni precedenti, tenendo conto dell'andamentale degli incassi e delle proporzionali potenzialità di investimento, il tutto in linea con gli obiettivi e gli indirizzi che il CZIA intende perseguire.

In relazione ai costi e agli oneri, vagliando la documentazione fornita dall'Amministratore unico, ne è stata verificata l'adeguatezza nei vari stanziamenti previsti in ordine alle spese di funzionamento indicate a bilancio, anche alla luce di quelle che potrebbero essere le poste straordinarie e di rischio potenziale.

Per quanto riguarda le entrate, si evince come le stesse siano state appostate seguendo gli stessi criteri prudenziali in linea con il Valore della Produzione dell'anno precedente. Allo stesso tempo è stato accantonato in apposito fondo la percentuale degli stessi che si ritiene di difficile incasso alla luce di quanto riscontrato negli anni precedenti e della maggiore incisività d'azione di incasso che si intende perseguire nel corso dell'anno 2021.

Si rileva come la parte di ricavi extra "Contributi Soci" venga computata sulla base dei "Contributi Aziende Area ZIA" che è stata definita in sede Assembleare.

Per quanto riguarda le "Criticità" evidenziate nella Revisione dell'Amministratore Unico si rileva come le stesse, al netto di quanto già sopra considerato, pur in via di prossima definizione, non dovrebbero produrre rilievi sostanziali nel corso dell'anno 2021 tali da comportare variazioni significative.

Fabio Felici

————— *Dottore commercialista – Revisore dei conti* —————

Via Ingolstadt, 12 – 54033 Marina di Carrara (MS)

Bilancio preventivo triennale 2021-2023

Il Bilancio preventivo triennale 2021-2023 è stato redatto in conformità a quanto previsto per l'anno 2021 anche per i due anni a venire. Valgono quindi, anche in questo caso, le considerazioni espresse più sopra.

Conclusioni

Per quanto sopra esposto, verificata l'attendibilità delle entrate, la congruità e la coerenza delle spese e degli investimenti proposti nella relazione dell'Amministratore con i progetti e gli obiettivi del CZIA, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

all'approvazione del Bilancio di Previsione 2021.

Carrara, 02/12/2020

Dott. Fabio Felici

(Revisore unico)